

## UMOWA Nr /2010

W dniu .....2010 r. w Ostrowie Wielkopolskim pomiędzy:  
**Miejskim Zarządem Dróg, z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Zamenhofa 2B,**  
zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. mgr inż. Marcina Wieruchowskiego - Dyrektora
  2. Teresą Maroszek – Główną księgową
- a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty:  
**Nasadzenie i utrzymanie bratków i kwiatów letnich na terenach miasta Ostrowa Wielkopolskiego.**

w zakresie objętym załączonym (załącznik nr 1 do umowy) wykazem rabatów i gazonów stanowiącym integralną część umowy.

### § 2

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na okres:  
**od 22.03.2010 r. do 30.09. 30.09.2011 r.**

### § 3

Wykonanie określonego zakresu robót, następuje na podstawie zlecenia sporządzonego przez Zamawiającego, w wyznaczonym przez niego terminie.

### § 4

1. Ceny określone w załączniku nr 2 do umowy ustalone zostają na czas trwania umowy i nie będą ulegały zmianie z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W roku 2011 ceny podane w załączniku nr 2 do umowy wzrosną o wysokość wskaźnika inflacji podanego przez Prezesa GUS.
3. Ceny zawarte w załączniku nr 2 do umowy zawierają wszelkie zwyczajki, zniżki, upusty i bonifikaty. Nie zawierają podatku VAT.

### § 5

1. Odbiór wykonanych prac będzie dokonywany przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy, w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

2. Przy pracach zanikających potwierdzenie ich wykonania ze strony Zamawiającego odbędzie się w terminie 2 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

## **§ 6**

1. Zamawiający określa w protokole odbioru sposób i termin usunięcia wad, jeśli takie zaistnieją.
2. Protokół podpisują obie strony umowy.
3. Koszt usunięcia wad ponosi Wykonawca.

## **§ 7**

W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność, jest on zobowiązany zapłacić Zamawiającemu tytułem odszkodowania 20.000,00 zł (dwadzieściasięczyłoty).

## **§ 8**

1. Rozliczenie za prace potwierdzone protokołem odbioru robót dokonywane będzie na podstawie faktur VAT z załączonym kosztorysem powykonawczym, wykonanym na podstawie oferowanych cen wg załącznika nr 2 do umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia faktury za wykonane usługi, sporządzonej w oparciu o ceny określone w załączniku nr 2 do umowy.
3. Zapłata należności przez Zamawiającego dokonywana będzie w terminie do 21 dni od daty doręczenia faktury.
4. Faktury wykonawca dostarczy zamawiającemu w terminie 7 dni od daty odbioru.

## **§ 9**

W przypadku nieterminowego wykonania prac, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości robót objętych zleceniem, za każdy dzień zwłoki, chyba że inaczej określono to w załączniku do niniejszej umowy.

## **§ 10**

Za roszczenia cywilno – prawne osób trzecich, wynikające z niewłaściwego wykonania prac oraz wykonania ich niezgodnie z niniejszą umową odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

## **§11**

Za roszczenia cywilno prawne osób trzecich, wynikające z niewłaściwego wykonania prac, oraz wykonania ich niezgodnie z niniejszą umową, odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

## **§ 12**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.

str. 3

### **§ 13**

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądu Gospodarczego, właściwego miejscowo dla Zamawiającego.

### **§ 14**

Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określa SIWZ wraz z załącznikami

### **§ 15**

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

1. wykaz rabat i gazonów – zał. nr 1
2. wykaz prac na jeden rok kalendarzowy – zał. nr 2
3. zasady odbioru i rozliczania nasadzeń kwiatów na dany rok kalendarzowy – zał. nr 3
4. druk oferty

### **§ 16**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Wykaz rabat i gazonów

| <b>Pojemniki kwiatowe</b>               |                      |
|---|----------------------|
| <b>Ulica</b>                            | <b>m<sup>2</sup></b> |
| Gimnazjalna                             | 6                    |
| Sukiennicza                             | 6                    |
| Starotargowa                            | 2,5                  |
| Przejście BOŚ                           | 2,5                  |
| Partyzancka                             | 4                    |
| Rynek                                   | 20                   |
| Rynek – ukwiecenie Ratusza              | 7                    |
| Park Miejski                            | 47                   |
| Park 3-go Maja                          | 37                   |
| Park Kilińskiego                        | 36                   |
| Pl. Bankowy -wozy                       | 11                   |
| Kościuszki                              | 7                    |
| Paderewskiego - pomnik                  | 1,5                  |
| Królowej Jadwigi                        | 3,5                  |
| Wrocławska                              | 2,5                  |
| Asnyka                                  | 1                    |
| Śmigielskiego                           | 1                    |
| Wolności                                | 1                    |
| Przejście Paderewskiego – Chełmońskiego | 7                    |
| Głogowska                               | 15,5                 |
| Szamarzewskiego                         | 1                    |
| <b>Razem:</b>                           | <b>220</b>           |

| <b>Rabaty</b>      |                      |
|--------------------|----------------------|
| <b>Ulica</b>       | <b>m<sup>2</sup></b> |
| Park Kilińskiego   | 355                  |
| Pl. 23 Stycznia    | 81                   |
| Pl. Rowińskiego    | 47                   |
| Skwer Krotoszyńska | 32                   |
| Pl. Bankowy        | 10                   |
| <b>Razem:</b>      | <b>525</b>           |

## Wykaz prac na jeden rok kalendarzowy

Przygotowanie do obsadzenia(wymiana ziemi, obsadzenie materiałem roślinnym, pielęgnacja przez sezon, odchwaszczanie, podlewanie, nawożenie, usuwanie kwiatów i uporządkowanie gazonów i rabat

| Rodzaj       | Cena nasadzeń         |                       | Norma ilościowa        | Szacowane zakresy robót |                   |
|--------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|-------------------|
|              | gazony                | rabaty                |                        | gazony                  | rabaty            |
|              | [zł./m <sup>2</sup> ] | [zł./m <sup>2</sup> ] | [szt./m <sup>2</sup> ] | [m <sup>2</sup> ]       | [m <sup>2</sup> ] |
| Pelargonie   |                       |                       | 28                     | 33                      | 78                |
| Petunie      |                       |                       | 28                     | 8                       | 24                |
| Turek        |                       |                       | 30                     | 91                      | 180               |
| Turek wysoki |                       |                       | 28                     | 15                      | 34                |
| Szałwia      |                       |                       | 30                     | 15                      | 27                |
| Kanna        |                       |                       | 18                     | 3                       | 10                |
| Lobelia      |                       |                       | 30                     | 8                       | 13                |
| Begonia      |                       |                       | 28                     | 15                      | 26                |
| Cyneraria    |                       |                       | 29                     | 15                      | 65                |
| Bakopa       |                       |                       | 22                     | 2                       | 4                 |
| Fuksja       |                       |                       | 28                     | 5                       | 7                 |
| Bratki       |                       |                       | 29                     | 220                     | 525               |

## Wykaz prac dodatkowych na jeden rok kalendarzowy

|    | Wykaz prac                           | Jednostka      | Cena | Szacunkowy zakres |
|----|--------------------------------------|----------------|------|-------------------|
| 1  | Przygotowanie kwietników do obsadzeń | m <sup>2</sup> |      | 40                |
| 2  | Sadzenie kwiatów na rabatach         | szt.           |      | 1000              |
| 3  | Wymiana ziemi w pojemnikach          | m <sup>3</sup> |      | 5                 |
| 4  | Sadzenie kwiatów w pojemnikach       | m <sup>2</sup> |      | 10                |
| 5  | Sadzenie bylin                       | szt.           |      | 500               |
| 6  | Sadzenie cebul kwiatowych            | szt.           |      | 200               |
| 7  | Pielenie kwietników                  | m <sup>2</sup> |      | 80                |
| 8  | Podlewanie kwietników :              |                |      |                   |
|    | - - rabaty                           | m <sup>2</sup> |      | 550               |
|    | - - wazy                             | m <sup>2</sup> |      | 240               |
| 9  | Rozkopczykowanie róż                 | szt.           |      | 1000              |
| 10 | Przycięcie róż                       | szt.           |      | 1000              |
| 11 | Nawożenie róż                        | m <sup>2</sup> |      | 300               |
| 12 | Sadzenie róż z wymianą gleby         | szt.           |      | 500               |
| 13 | Pielenie róż                         | m <sup>2</sup> |      | 300               |

|    |  |                |       |       |
|----|--|----------------|-------|-------|
| 14 | Przycięcie kwiatostanów róż                    | szt.           |       | 500   |
| 15 | Usuwanie odrostów róż                          | szt.           |       | 500   |
| 16 | Okopcowanie róż                                | szt.           |       | 500   |
| 17 | Obcięcie brzegów różanek                       | mb             |       | 500   |
| 18 | Pielęgnacja kwiatów jednorocznych, bylin i róż | m <sup>2</sup> |       | 300   |
| 19 | Obsadzenie kwiatami (zał. nr 3)                | -----          | ----- | ----- |
| 20 | Ukwiecenie Ratusza                             |                |       | 7     |
| 21 | Usunięcie skrzynek z Ratusza                   |                |       | 7     |

### **Obsadzanie kwietników – Pielęgnacja kwietników.**

2,4,5,6,12. **Należy kalkulować bez materiału sadzeniowego , który będzie oddzielnie uzgadniany z inwestorem.**

19 **Należy kalkulować z materiałem.**

**Przez obsadzenie kwiatami należy rozumieć:**

- przygotowanie ziemi na rabatach, wymianę w gazonach,
- obsadzenie materiałem roślinnym,
- pielęgnację przez sezon wegetacyjny polegającą na odchwaszczaniu, podlewaniu, nawożeniu, i utrzymaniu porządku,
- usuwaniu kwiatów i uporządkowaniu rabat i gazonów po sezonie wegetacyjnym.

**Pierwsze obsadzenie następuje w kwietniu bratkami.**

20 **Przez ukwiecenie Ratusza należy rozumieć:**

- zamontowanie w bezpieczny sposób skrzynek (parapety i balkon)
- wypełnienie skrzynek substratem
- obsadzenie kwiatami (pelargonie).

21 **Przez usunięcie skrzynek z Ratusza należy rozumieć:**

- usunięcie i utylizację kwiatów i substratu
- demontaż i zabezpieczenie skrzynek na sezon zimowy.

## **Zasady odbioru i rozliczania nasadzeń kwiatów na dany rok kalendarzowy**

### **Nasadzenia kwiatów**

Odbiory częściowe odbywać się będą w cyklu miesięcznym. Odbiór końcowy po zakończeniu sezonu wegetacyjnego kwiatów, uprzątnięciu rabat oraz zgłoszeniu do odbioru.

### **Płatności**

#### **Obsadzenie bratkami**

80 % wzds po odbiorze w kwietniu (po nasadzeniu)

12 % wzds po odbiorze majowym

8 % wzds po odbiorze czerwcowym (po uprzątnięciu robót)

#### **Obsadzenie kwiatami letnimi**

72 % wzds po odbiorze w czerwcu (po nasadzeniu)

8 % wzds po odbiorze w lipcu

8 % wzds po odbiorze w sierpniu

12 % wzds po odbiorze końcowym

Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia kary w wysokości 1 % za każdy dzień zwłoki w wykonywaniu usługi. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o stwierdzeniu nieprawidłowości w wykonaniu usługi.