

**UMOWA Nr /2010**

W dniu ..... w Ostrowie Wielkopolskim pomiędzy:  
**Miejskim Zarządem Dróg, z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Zamenhofska 2B,**  
zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

- 1. mgr inż. Marcina Wieruchowskiego - Dyrektora**
- 2. Teresą Maroszek – Główną księgową**

a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty:  
**Budowa nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego oraz kanału deszczowego na ulicy Mielczarskiego w Ostrowie Wielkopolskim (odcinek od ul. Kilińskiego do ul. Czarnieckiego), w zakresie objętym załączonym kosztorysem ofertowym stanowiącym integralną część umowy.**

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień: do dnia .....
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień: **31.05.2011 r.**

**§ 3**

Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy w terminie do dnia .....  
Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć i zakończyć realizację zamówienia nie później niż w terminach określonych w harmonogramie stanowiącym załącznik do umowy.

**§ 4**

Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy:

- 1/ Dokumentacja techniczna w dwóch egzemplarzach w terminie do dnia .....

**§ 5**

Zamawiający oświadcza, że powołał Inspektora nadzoru w osobie pana/pani:

.....

**§ 6**

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik Budowy w osobie pana/pani:

.....

## § 7

1. Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe za przedmiot umowy w kwocie:  
..... zł  
słownie; .....  
ustalone na podstawie cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym stanowiącym integralną część umowy.  
W powyższej cenie zawarty jest podatek VAT.
2. Ostateczna wysokość wynagrodzenia będzie określona kosztorysem powykonawczym, sporządzonym na podstawie obmiaru wykonanych robót i cen jednostkowych /wg kosztorysu ofertowego/, jednak do wartości nie wyższej niż ustalona w § 7 ust. 1.
3. Strony ustalają, że wysokość cen jednostkowych określonych w kosztorysach ofertowych nie ulegnie zmianie w czasie trwania umowy.
4. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy

## § 8

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach.

- 1/ Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki
  - b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonych od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - c/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

## § 9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy.  
Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego, w terminie do 15 dni, od daty zgłoszenia zakończenia robót.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad i wyznaczyć Wykonawcy termin do usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy.
  - 2/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - a/ jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
    - b/ jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub odstąpić od umowy i zlecić wykonanie prac innemu wykonawcy, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

3. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy także w przypadku gdy Wykonawca nie realizuje prawidłowo przedmiotu umowy, opóźnia się z realizacją danego etapu o co najmniej 2 tygodnie lub z innych okoliczności wynika, iż sposób wykonywania prac obiektywnie nie pozwoli na wywiązanie się przez Wykonawcę z przyjętych zobowiązań w terminie. Przypadki te strony uznają za przyczyny leżące po stronie Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

### § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.

### § 11

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wartości umownej robót (brutto) t.j. .... zł  
słownie: .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wnoszone wg wyboru wykonawcy zgodnie z art. 148 ustawy Prawo zamówień publicznych z 29 stycznia 2004 r. z późniejszymi zmianami)  
Całość zabezpieczenia będzie ustanowiona w dniu podpisania umowy.
3. Zwrot 70% kwoty zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% wysokości zabezpieczenia wynosi: 1.016,80 zł  
słownie: jeden tysiąc szesnaście złotych 80/100
5. Zwrot zabezpieczenia służącego do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

### § 12

1. Ustala się następujące etapy rozliczeniowe
  - rozliczenie końcowe po odbiorze końcowym robót
  - Termin płatności f-ry - 21 dni od dnia złożenia faktury
2. Faktury Wykonawcy będą składane Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty odbioru.
3. Podstawę do rozliczenia robót w ust. 1 będzie stanowił protokół odbioru końcowego robót zatwierdzony przez dyrektora MZD.

### § 13

Za roszczenia cywilno prawne osób trzecich, wynikające z niewłaściwej realizacji i wykonania prac, oraz wykonania ich niezgodnie z niniejszą umową, odpowiedzialność ponosi Wykonawca

### § 14

1. Roboty należy prowadzić zgodnie ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi.

2. Przed rozpoczęciem robót, Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru do akceptacji wymagane prawem dokumenty stwierdzające przydatność materiałów do stosowania w budownictwie drogowym. Wszelkie badania Wykonawca finansuje z własnych środków.

### **§ 15**

Odpady i urobek z robót ziemnych należy składować zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami).

### **§ 16**

Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem n/w przypadków uzasadniających możliwość zmiany umowy :

Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia w przypadku :

- przedłużenia terminu związania ofertą,
  - zawieszenia robót przez Zamawiającego,
  - zmiana kierownika budowy, inspektora nadzoru,
  - wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót,
  - szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych,
  - zmian dokumentacji projektowej,
  - w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, których nie można było wcześniej przewidzieć, jeżeli wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
- zmiana ceny oferty (uaktualnienie ceny oferty) w przypadku zmiany stawek podatku VAT
- Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron umowy, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

### **§ 17**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.

### **§ 18**

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądu Gospodarczego, właściwego miejscowo dla Zamawiającego.

### **§ 19**

Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określa:

1. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna
2. Kosztorys ofertowy
3. SIWZ

### **§ 20**

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

1. Kosztorys ofertowy
2. Druk formularz oferty

3. SIWZ
4. Harmonogram robót

**§ 21**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**