

UMOWA Nr /

W dniu2010 r. w Ostrowie Wielkopolskim pomiędzy:
Miejskim Zarządem Dróg, z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Zamenhofa 2B,
zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. **Marcina Wieruchowskiego - Dyrektora**
 2. **Teresą Maroszek – Główną Księgową**
- a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

- 1.....
- 2.....

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty:

Konserwacja trawników na terenach miasta w Ostrowie Wielkopolskiego

od 16.03.2010 r. do 31.12.2011 r.

w zakresie objętym załączonym (załącznik nr 1 do umowy) zestawieniem terenów zieleni miejskiej stanowiącym integralną część umowy.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na okres: od 16.03.2010 r. do 31.12.2011 r.

§ 3

Wykonanie określonego zakresu robót, następuje na podstawie zlecenia sporządzonego przez Zamawiającego, w wyznaczonym przez niego terminie.

§ 4

1. Ceny określone w załącznikach nr 2 i 4 do umowy ustalone zostają na czas trwania umowy i nie będą ulegały zmianie z zastrzeżeniem ust. 2, § 4.
2. W roku 2011 ceny podane w załącznikach nr 2 i 4 do umowy wzrosną o wysokość wskaźnika inflacji podanego przez Prezesa GUS.
3. Ceny zawarte w załączniku nr 2 i 4 do umowy zawierają wszelkie zwwyżki, zniżki, upusty i bonifikaty. Nie zawierają podatku VAT.

§ 5

1. Odbiór wykonanych prac będzie dokonywany przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy, w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

2. Przy pracach zanikających potwierdzenie ich wykonania ze strony Zamawiającego odbędzie się w terminie 2 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

§ 6

1. Zamawiający określa w protokole odbioru sposób i termin usunięcia wad, jeśli takie zaistnieją.
2. Protokół podpisują obie strony umowy.
3. Koszt usunięcia wad ponosi Wykonawca.

§ 7

W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność, jest on zobowiązany zapłacić Zamawiającemu tytułem odszkodowania 20.000,00 zł (dwadzieściasięczyłoty).

§ 8

1. Rozliczenie za prace potwierdzone protokołem odbioru robót dokonywane będzie na podstawie faktur VAT na podstawie oferowanych cen wg załącznika nr 2 i 4 do umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia faktury za wykonane usługi, sporządzonej w oparciu o ceny określone w załączniku nr 2 i 4 do umowy.
3. Zapłata należności przez Zamawiającego dokonywana będzie w terminie do 21 dni od daty doręczenia faktury.

§ 9

W przypadku nieterminowego wykonania prac, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości robót objętych zleceniem, za każdy dzień zwłoki, chyba że inaczej określono to w załączniku do niniejsze umowy.

§ 10

Za roszczenia cywilno – prawne osób trzecich, wynikające z niewłaściwego wykonania prac oraz wykonania ich niezgodnie z niniejszą umową odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§11

Za roszczenia cywilno prawne osób trzecich, wynikające z niewłaściwego wykonania prac, oraz wykonania ich niezgodnie z niniejszą umową, odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.

§ 13

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądu Gospodarczego, właściwego miejscowo dla Zamawiającego.

§ 14

Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określa SIWZ wraz z załącznikami

§ 15

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

1. Zestawienie terenów zieleni miejskiej – zał. nr 1
2. Wykaz prac związanych z pielęgnacją trawników – zał. nr 2
3. Zasady wykaszania, standardy utrzymania i zasady rozliczania – zał. nr 3
4. Wykaz prowadzonych prac związanych z wygrabianiem – zał. nr 4
5. Zasady wygrabiania i rozliczania – zał. nr 5
6. Druk oferty

§ 16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Znak sprawy MZD 6/8/2010

ZESTAWIENIE TERENÓW ZIELENI MIEJSKIEJ

Obiekt	Powierzchnia ogółem	Powierzchnia trawników	Powierzchnia terenów zadrzewionych	Powierzchnia dróg	Powierzchnia rabat
	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
Parki					
3-go Maja	70986	21352	40109	9300	37
Miejski	60292	17010	26920	10106	47
Mickiewicza	12580	1836	5034	2086	-
Kilińskiego	6943	1000	2717	2866	360
Marcinkowskiego/ Szczanieckiej	11955	2358	6685	2912	355
Północny	35100	33100	6000	1800	-
Skwery - ulice					
Krotoszyńska	6344	2558	3226	760	32
Partyzancka	1594	988	284	322	-
Rynek	2225	55	505	1720 (plac)	-
Oś. Robotnicze	3238	1224	2014	-	-
Raszkowska	780	424	150	-	-
Plac 23 stycznia	7500	1000	2760	1140	81
Al. Powstańców Wielkopolskich	2994	2800 (ze skarpy)	100	-	194
Kopernika	6830	5640 (ze skarpy)	1000	1190	-
Strzelecka	4848	4848	-	-	-
Śmigielskiego	8250	8250	750	2625	-
Razem:	242459	104443	90849	34202	909

Znak sprawy MZD 6/8/2010

Wykaz prac związanych z pielęgnacją trawników
na jeden rok kalendarzowy

Zasady wykaszania, standardy utrzymania i zasady rozliczania określa załącznik nr 3.

Szacunkowy zakres robót

1. Koszenie trawy na terenach zieleni miejskiej w okresie IV-X		
.....	zł/sezon	1
2. Jednorazowe koszenie trawy przydrożnej:		
- teren płaski	zł/100m ²	80000m ²
- skarpa	zł/100m ²	2000m ²
3. Jednorazowe koszenie trawy - trawniki:		
- teren płaski	zł/100m ²	10000m ²
- skarpa	zł/100m ²	1000m ²
4. Podlewanie trawników		
.....	zł m ³ wody	100m ³
5. Zakładanie trawnika dywanowego		
.....	zł/100m ²	2000m ²
6. Zakładanie trawnika parkowego:		
.....	zł/100m ²	2000m ²
7. Zakładanie trawnika z rolki:		
.....	zł/100m ²	250m ²
8. Wymiana podłoża pod trawnik:		
- grubość 10cm	zł/100m ²	1000m ²
- grubość 20cm.....	zł./100m ²	100m ²

UWAGA:

- 1, 2, 3 Uwzględnia niezależnie od wykonania wykoszenia niezwłoczny wywóz i utylizację ściętej trawy wraz z kosztami składowania odpadów.
4. Wartość [m³] wody zawiera koszt wody, transportu oraz robocizny niezbędnej do wykonania podlewania.
5. Wg KNR 2-21 0403-04.
6. Wg KNR 2-21 0405-05.
7. Obejmuje:
 - wyrównanie terenu,
 - przekopanie gleby oraz wyrównanie grabiami,
 - rozrzucenie nawozów mineralnych,
 - ułożenie darni z przybiciem kołkami,
 - zasypanie szpar ziemią żyzną oraz podlanie,
 - cena uwzględnia także dostawę darni oraz nawozu wieloskładnikowego mineralnego azofoski w ilości 0,00005t/m² oraz ziemią żyzną.
8. Uwzględnia zebranie i wywóz istniejącego gruntu , dostarczenie, rozplantowanie i wyrównanie oraz wałowanie ziemi żyznej.

Znak sprawy MZD 6/8/2010

Zasady wykaszania, standardy utrzymania i zasady rozliczania
na jeden rok kalendarzowy

1. Zasady zleceń.

Roboty objęte cenami zryczałtowanymi wykonane będą po zleceniu Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia w/w usług zarówno w formie ryczałtu, jak też jako usług jednorazowych wg załącznika nr 2.

2. Zasady odbioru – rozliczania.

Obejmuje koszenie trawy na terenach zieleni miejskiej wg wykazu standardów przedstawionych poniżej:

- Park Miejski	– 10 cm
- Park Sczanieckiej	– 10 cm
- Park Marcinkowskiego	– 10 cm
- Park Kilińskiego	– 10 cm
- Park Mickiewicza	– 15 cm
- Park Północny	– 20 cm
- Park 3 Maja	– 20 cm
- skwer Partyzancka	– 10 cm
- skwer Raszewska	– 10 cm
- skwer Al. Powstańców Wlkp.	– 10 cm
- skwer Krotoszyńska	– 15 cm
- skwer Pl. 23 Stycznia	– 15 cm
- skwer Os. Robotnicze	– 20 cm
- ul. Rynek	– 10 cm
- ul. Limanowskiego-Kaliska - parking	– 10 cm
- ul. Limanowskiego - parking	– 20 cm
- ul. Śmigielskiego	– 20 cm
- ul. Kompały	– 20 cm
- ul. Strzelecka	– 20 cm
- ul. Kopernika	– 20 cm

Należy podać cenę za utrzymanie standardów wysokości trawy w okresie ważności kontraktu. Poprzez utrzymanie standardu należy rozumieć wykonanie niezbędnej liczby wykoszeń tak, aby wysokość trawy nie przekraczała założonej wysokości (przy założeniu nawożenia w wielkości do 600kg/ha w ciągu roku).

W cenie należy uwzględnić koszt usunięcia i utylizacji wykoszonej trawy – trawa powinna być wywożona niezwłocznie po skoszeniu. Należy uwzględnić koszt składowania na wysypisku.

Odbiory częściowe odbywać się będą w cyklu miesięcznym: koniec kwietnia, maja, czerwca, lipca, sierpnia, września oraz odbiór końcowy po zakończeniu sezonu wegetacyjnego trawy, w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.

Zasady płatności:

15 % wynagrodzenia za sezon po każdym z sześciu odbiorów częściowych

10 % wynagrodzenia za sezon po odbiorze końcowym.

Zamawiający zastrzega możliwość naliczenia kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia za 1 dzień w przypadku przekroczenia standardu utrzymania. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o stwierdzeniu nieprawidłowości w wykonaniu usługi.

Znak sprawy MZD 6/8/2010

**Wykaz prac związanych z wygrabianiem
na jeden rok kalendarzowy**

Lp.	Zakres prac	Jednostka miary	Cena	Szacunkowy zakres
1	Wygrabianie trawników na terenach zieleni miejskiej w okresie od października do grudnia w danym sezonie.	obiekt	zł	j.m.
	Park 3 Maja	obiekt		1 sezon
	Park Miejski	obiekt		1 sezon
	Park Mickiewicza	obiekt		1 sezon
	Park Kilińskiego	obiekt		1 sezon
	Park Marcinkowskiego	obiekt		1 sezon
	Park Północny	obiekt		1 sezon
	Skwer ul. Krotoszyńska	obiekt		1 sezon
	Skwer ul. Partyzancka	obiekt		1 sezon
	Skwer ul. Oś. Robotnicze	obiekt		1 sezon
	Skwer Pl. 23 Stycznia	obiekt		1 sezon
	Skwer Raszewska	obiekt		1 sezon
	Skwer Al. Powstańców Wlkp.	obiekt		1 sezon
	ul. Kopernika	obiekt		1 sezon
	ul. Strzelecka	obiekt		1 sezon
	ul. Śmigielskiego	obiekt		1 sezon
	ul. Rynek	obiekt		1 sezon
2.	Wygrabianie trawników	100 m ²		1000

**Wykaz stawek i narzutów
na jeden rok kalendarzowy**

Lp	Czynnik	Jednostka	Cena	Szacowany zakres
1	Robocizna	rbg		200
2	Ciągnik	mtg		20
3	Podnośnik	mtg		10
4	Ciągnik z przyczepą	mtg		25
5	Koszty zakupu	%		2000
6	Koszty ogólne od R i S	%		
7	Zysk od R, S i Ko	%		

Znak sprawy MZD 6/8/2010

ZASADY WYGRABIANIA I ROZLICZANIA

1. Przez jesienne wygrabianie liści należy rozumieć wygrabianie liści w okresie od października do grudnia.
2. Przez wygrabianie trawników należy rozumieć oczyszczenie ich powierzchni z liści, gałęzi i innych zanieczyszczeń wraz z ich wywiezieniem i utylizacją.

Zasady odbioru – rozliczania.

Wygrabianie liści:

Odbiory odbywać się będą na koniec października, listopada oraz grudnia, pod warunkiem zaistnienia warunków atmosferycznych nie uniemożliwiających stwierdzenie wykonanych usług.

Płatności

40 % wzds* po odbiorze październikowym

40 % wzds po odbiorze listopadowym

20 % wzds* po odbiorze grudniowym

* wzds – wynagrodzenie za dany sezon

Zamawiający zastrzega sobie naliczanie kary po stwierdzeniu nadmiernego zalegania liści na poszczególnych terenach. Wysokość kary wynosi 4 % wartości kwoty zryczałtowanej za każdy dzień zwłoki.

Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o stwierdzeniu nieprawidłowości w wykonaniu usług.

UWAGA:

Dla pozycji 1,2, uwzględnić wywóz odpadów na wysypisko posiadające niezbędne zezwolenia.

W cenie należy uwzględnić koszty utylizacji i składowania odpadów.