

UMOWA Nr /2011

W dniu w Ostrowie Wielkopolskim pomiędzy:
Miejskim Zarządem Dróg, z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Zamenhofska 2B,
 zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

1. **Marcina Wieruchowskiego - Dyrektora**
2. **Teresą Maroszek – Główną księgową**

a

.....
 zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1.
2.

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty:
Montaż systemu jednoczesnego załączania oświetlenia na terenie miasta Ostrowa Wielkopolskiego, w zakresie objętym załączonym kosztorysem ofertowym i dokumentacją stanowiącymi integralną część umowy.

§ 2

Termin zakończenia przedmiotu umowy: do dnia 24.12.2011 r.

§ 3

Zamawiający oświadcza, że powołał Inspektora nadzoru w osobie pana/pani:

§ 4

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest pana/pani:

§ 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe umowy w kwocie: zł
 słownie:

W powyższej cenie zawarty jest podatek VAT.

2. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy

§ 6

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach.

1/ Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki

- b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonych od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 50 % wynagrodzenia umownego.
- 2/ Kary umowne wg pkt. 1a i 1b będą potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy.

§ 7

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy.
Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego, w terminie do 10 dni, od daty zgłoszenia zakończenia robót.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad i wyznaczyć Wykonawcy termin do usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy i zmniejszyć o wartość tych robót wynagrodzenie wykonawcy.
 - 2/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a/ jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b/ jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub odstąpić od umowy i zlecić wykonanie prac innemu wykonawcy, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
3. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy także w przypadku gdy Wykonawca nie realizuje prawidłowo przedmiotu umowy, opóźnia się z realizacją danego etapu o co najmniej 2 tygodnie lub z innych okoliczności wynika, iż sposób wykonywania prac obiektywnie nie pozwoli na wywiązanie się przez Wykonawcę z przyjętych zobowiązań w terminie. Przypadki te strony uznają za przyczyny leżące po stronie Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na 24 miesiące od daty zakończenia odbioru końcowego.

§ 9

Ustala się następujące etapy rozliczeniowe:

1. Rozliczenie końcowe po odbiorze końcowym robót
2. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktury wystawionej za wykonane roboty, w terminie do 21 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
3. Podstawą wystawienia faktur przez Wykonawcę jest podpisany protokół odbioru robót.
4. Za datę spełnienia przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzone w podpisanych protokołach odbioru robót.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie podpisania protokołu do czasu usunięcia stwierdzonych wad wykonanych robót.
6. Faktury Wykonawca wystawi w terminie do 7 dni od daty odbioru prawidłowo wykonanych

robót zaakceptowanych przez zamawiającego podpisany protokołem odbioru.

§ 10

Za roszczenia cywilno prawne osób trzecich, wynikające z niewłaściwej realizacji i wykonania prac, oraz wykonania ich niezgodnie z niniejszą umową, odpowiedzialność ponosi Wykonawca

§ 11

Roboty należy prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną.

§ 12

Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 13

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy Ustawy i aktów wykonawczych dotyczących zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.

§ 14

Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy, podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 15

Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich – powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

§ 16

Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określa:

1. Dokumentacja techniczna
3. SIWZ

§ 17

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

1. Oferta z załącznikami
2. SIWZ z załącznikami

§ 18

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA