

UMOWA NR /2011

W dniu w Ostrowie Wielkopolskim pomiędzy **Miejskim Zarządem Dróg z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Zamenhofa 2b**, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. **mgr inż. Marcina Wieruchowskiego – Dyrektora**
2. **Teresą Maroszek – Główną Księgową**

a

..... zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1.
2.

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zleconych prac przez Zamawiającego związanych **z bieżącym utrzymaniem urządzeń na terenach zieleni miejskiej w Ostrowie Wielkopolskim**
2. Zestawienie terenów zieleni miejskiej w Ostrowie Wielkopolskim objętych niniejszą umową określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część umowy.

§ 2

2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- a) SIWZ
- b) Druk Oferty z załącznikami

§ 3

1. Umowę zawiera się na okres od dnia podpisania do dnia 30.11.2012 r.
2. Ceny jednostkowe określone w załączniku nr 2 do umowy ustalone zostały na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
3. Okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę wynosi

§ 4

1. Ustala się, że wykonanie określonego zakresu robót następuje na podstawie sporządzonego przez Zamawiającego zlecenia pisemnego lub telefonicznego w wyznaczonym przez niego terminie.
2. Strony postanawiają, że każda z części przedmiotu umowy – zlecona w trybie określonym w ust1- będzie przedmiotem odbioru przez Zamawiającego.

3. Zakończenie robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie.
4. Zamawiający dokonuje odbioru końcowego wykonanych robót w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia.
5. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.
6. W przypadku stwierdzenia wad i nieprawidłowości Zamawiający sporządza protokół, który określa sposób i termin usunięcia wad. Protokół podpisują upoważnieni przedstawiciele stron umowy.
7. Koszt usunięcia wad ponosi Wykonawca.
8. Odbiór robót poprawkowych odbywa się jak odbiór robót zasadniczych.

§ 5

1. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktur wystawionych za wykonane roboty, w terminie do 21 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
2. Podstawą wystawienia faktur przez Wykonawcę stanowi podpisany przez strony protokół odbioru robót.
3. Za datę spełnienia przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzone w podpisanych protokołach odbioru robót.
4. Faktury Wykonawca wystawi w terminie do 7 dni od daty odbioru prawidłowo wykonanych robót zaakceptowanych przez Zamawiającego podpisanym protokołem odbioru.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary pieniężne.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary:
 - a) w wysokości 1 % wartości przedmiotu zlecenia, o którym mowa w §4, pkt.1, za każdy dzień przekroczenia terminów realizacji robót.
 - b) w przypadku nieuzasadnionego zerwania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 50%, tj. kwoty szacunkowej wartości robót zaplanowanej w danym roku budżetowym pomniejszonej o kwoty zrealizowanych i odebranych zleceń.
3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za każdy dzień zwłoki w przeprowadzeniu odbioru, w wysokości 0,5% wartości przedmiotu zlecenia, o którym mowa w §4, pkt.1,
 - b) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 50 % wartości niezrealizowanej umowy – jak w pkt 2b.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości nie wyższej niż wysokość rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy :
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie nie dłuższym niż jeden miesiąc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót w wyznaczonym terminie bez uzasadnionych przyczyn,

- e) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
- 2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania – w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru
- 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

- 1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu siły wyższej, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej będą miały miejsce. Okoliczności siły wyższej są to takie, które są nieprzewidywalne lub są nieuchronnymi zdarzeniami o nadzwyczajnym charakterze i które są poza racjonalną kontrolą stron, np. takie jak klęska pożaru, klęska powodzi, katastrofy narodowe, wojna, zamieszki państwowe, strajki lub embarga.
- 2. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą stronę w terminie 14 dni od rozpoczęcia zaistnienia tejże lub od momentu powstania obaw, że mogą zaistnieć okoliczności siły wyższej.
- 3. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.

§ 9

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 10

Za roszczenia cywilno-prawne osób trzecich, wynikające z niewłaściwego wykonania prac oraz wykonania ich niezgodnie z niniejszą umową odpowiedzialność ponosi Wykonawca

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądu Gospodarczego właściwego miejscowo dla Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 14

Integralną część umowy stanowią:

1. SIWZ z załącznikami
2. Zestawienie terenów zieleni miejskiej.(załącznik nr 1)
3. Wykaz prac.(załącznik nr 2)

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Zestawienie terenów zieleni miejskiej.

Obiekt	Powierzchnia ogółem	Powierzchnia trawników	Powierzchnia terenów zadrzewionych	Powierzchnia dróg	Powierzchnia rabat
	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
PARKI					
3-go Maja	70986	21352	40109	9300	-
Miejski	60292	17010	26920	10106	-
Mickiewicza	12580	1836	5034	2086	-
Kilińskiego	6943	1000	2717	2866	360
Sczanieckiej	5390	4120	3520	1270	40
Marcinkowskiego	6650	4940	3930	1717	-
Północny	16900	19600	4200	460	-
SKWERY					
ul. Krotoszyńska	6344	2258	3226	760	32
Rynek	2225	55	505	1720	-
Pl. 23 stycznia	7500	2770	1200	1733	30
Al. Powstańców Wielkopolskich	2100	1700	400	-	194
ZIELEŃCE					
ul. Raszkowska	780	500	140	-	-
ul. Partyzancka	1594	988	284	322	-
Oś. Robotnicze	3238	1224	2014	-	-
Razem:	203552	79353	94199	32340	656

Wykaz prowadzonych prac.

Lp.	Zakres prac	Jednostka miary	Cena	Szacowany zakres robót
1	Malowanie ławek parkowych	szt.		400
2	Naprawa ławek parkowych	szt.		200
3	Malowanie koszy parkowych	szt.		40
4	Malowanie urządzeń zabawowych	szt.		20
5	Malowanie ogrodzeń	m ²		30
6	Naprawa piaskownic	szt.		8
7	Naprawa pergoli	szt.		4
8	Zakup i montaż koszy parkowych	szt.		50
9	Zakup i montaż ławek parkowych	szt.		50
10	Wymiana i uzupełnienie piasku w piaskownicach	m ³		20

Wykaz stawek i narzutów.

Lp.	Czynnik	Jednostka miary	Cena	Szacowany zakres robót
1	Robocizna	rbg		1000
2	Ciągnik	mtg		20
3	Ciągnik z przyczepą	mtg		100
4	Koszty zakupu	%		10000 zł
5	Koszty ogólne od R i S	%		
6	Zysk od R, S i Ko	%		

OPIS

1. PUNKT - 1,2,3,4,5,6,7,10 – należy kalkulować z materiałem.
2. PUNKT - 8,9 – należy kalkulować sam montaż.

.....
(data i podpis Wykonawcy)