

UMOWA Nr /2012

W dniu w Ostrowie Wielkopolskim pomiędzy Miejskim Zarządem Dróg, z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Zamenhofska 2B, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. Marcina Wieruchowskiego – Dyrektora
2. Teresą Maroszek – Główną księgową

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.....

2.....

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty:

Nasadzenie i utrzymanie bratków oraz kwiatów letnich na terenie miasta Ostrowa Wielkopolskiego w zakresie objętym wykazem rabatów i gazonów stanowiącym integralną część umowy (załącznik nr 1 do umowy)

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na okres: od dnia podpisania **do dnia 30.09.2012 r.**

§ 3

Wykonanie określonego zakresu robót, następuje na podstawie zlecenia sporządzonego przez Zamawiającego, w wyznaczonym przez niego terminie.

§ 4

1. Ceny określone w załączniku nr 2 do umowy ustalone zostają na czas trwania umowy i nie będą ulegały zmianie.
2. Ceny zawarte w załączniku nr 2 do umowy zawierają wszelkie zwyżki, zniżki, opusty i bonifikaty. Nie zawierają podatku VAT.

§ 5

1. Odbiór wykonanych prac będzie dokonywany przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy, w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

2. Przy pracach zanikających potwierdzenie ich wykonania ze strony Zamawiającego odbędzie się w terminie 2 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

§ 6

1. Zamawiający określa w protokole odbioru sposób i termin usunięcia wad, jeśli takie zaistnieją.
2. Protokół podpisują obie strony umowy.
3. Koszt usunięcia wad ponosi Wykonawca.

§ 7

W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność, jest on zobowiązany zapłacić Zamawiającemu tytułem odszkodowania 20.000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych).

§ 8

1. Rozliczenie za prace potwierdzone protokołem odbioru robót dokonywane będzie na podstawie faktur VAT z załączonym kosztorysem powykonawczym, wykonanym na podstawie oferowanych cen wg załącznika nr 2 do umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia faktury za wykonane usługi, sporządzonej w oparciu o ceny określone w załączniku nr 2 do umowy.
3. Zapłata należności przez Zamawiającego dokonywana będzie w terminie do 21 dni od daty doręczenia faktury.
4. Faktury Wykonawcy będą składane Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty odbioru.

§ 9

W przypadku nieterminowego wykonania prac, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości robót objętych zleceniem, za każdy dzień zwłoki, chyba że inaczej określono to w załączniku do niniejszej umowy.

§ 10

Za roszczenia cywilno – prawne osób trzecich, wynikające z niewłaściwego wykonania prac oraz wykonania ich niezgodnie z niniejszą umową odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy Ustawy i aktów wykonawczych dotyczących zamówień publicznych.

§ 12

Wszelkie spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 13

Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich – powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 14

Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określa SIWZ wraz z załącznikami

§ 15

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

1. Wykaz rabat i gazonów – zał. nr 1.
2. Wykaz prowadzonych prac – zał. nr 2.
3. Zasady odbioru i rozliczania robót – zał. nr 3.
4. Wykaz prac dodatkowych - zał. nr 4.
5. Druk oferty.

§ 16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Wykaz rabat i gazonów

Pojemniki kwiatowe	
Ulica	m ²
ul. Gimnazjalna	7
ul. Sukiennicza	7
ul. Starotargowa	4
ul. Partyzancka	5
ul. Kolejowa (deptak)	14
ul. Kościuszki	8
ul. Rynek – ratusz	16
ul. Paderewskiego – pomnik	2
ul. Królowej Jadwigi	5
ul. Wrocławska	3
ul. Asnyka	1,5
ul. Śmigielskiego	1,5
ul. Wolności – PCK	1
ul. Głogowska	16
ul. Szamarzewskiego	1,5
ul. Wojska Polskiego	9
przejście BOŚ	4,5
przejście ul. Paderewskiego – Chełmońskiego	8
Park Miejski	57
Park 3-go Maja	38
Park Kilińskiego	36
Pl. Bankowy – wozy	11
Pl. 23 Stycznia – ample	3
Razem:	259

Rabaty	
Ulica	m ²
Park Kilińskiego	360
Plac Bankowy	43
Pl. 23 Stycznia	30
Pl. Rowińskiego	40
Skwer Krotoszyńska	31
ul. Chopina	142
ul. Powstańców Wielkopolskich	80
Razem:	726

Wykaz prac

Przygotowanie do obsadzenia(wymiana ziemi, obsadzenie materiałem roślinnym, pielęgnacja przez sezon, odchwaszczanie, podlewanie, nawożenie, usuwanie kwiatów i uporządkowanie gazonów i rabat

Rodzaj	Cena nasadzeń		Norma ilościowa [szt./m ²]	Szacowane zakresy robót	
	gazony	rabaty		gazony	rabaty
	[zł./m ²]	[zł./m ²]	[m ²]	[m ²]	
Pelargonia rabatowa (<i>Pelargonium zonale</i>)			16	33	98
Pelargonia bluszczolistna (<i>Pelargonium peltatum</i>)			16	19	44
Aksamitka niska (<i>Tagetes patula nana</i>)			25	102	264
Koleus Blumego (<i>Plectranthus scutellarioides</i>)			10	20	60
Kocanka ogrodowa (<i>Helichrysum bracteatum</i>)			10	14	20
Żeniszek meksykański (<i>Ageratum houstonianum</i>)			25	15	27
Niecierpek waleriana (<i>Impatiens walleriana</i>)			20	3	10
Lobelia przyładkowa (<i>Lobelia erinus</i>)			20	8	13
Begonia stale kwitnąca (<i>Begonia semperflorens</i>)			25	15	76
Begonia mieszańcowa (<i>Begonia hybrida</i>)			9	10	30
Starzec popielny (<i>Senecio cineraria</i>)			25	20	84
Fiołek ogrodowy (<i>Viola wittrockiana</i>)			29	235	726
Nasadzenia dodatkowe (w razie wystąpienia takiej konieczności)			25	100	100

Wykaz prac dodatkowych

	Wykaz prac	Jednostka	Cena	Szacunkowy zakres
1	Przygotowanie kwietników do obsadzeń	m ²		40
2	Sadzenie kwiatów na rabatach	szt.		1000
3	Wymiana ziemi w pojemnikach	m ³		5
4	Sadzenie kwiatów w pojemnikach	m ²		10
5	Sadzenie bylin	szt.		500
6	Sadzenie cebul kwiatowych	szt.		200
7	Pielenie kwietników	m ²		80
8	Podlewanie kwietników:			
	- rabaty	m ²		550
	- wazy	m ²		240
9	Rozkopczykowanie róż	szt.		1000
10	Przycięcie róż	szt.		1000
11	Nawożenie róż	m ²		300
12	Sadzenie róż z wymianą gleby	szt.		500
13	Pielenie róż	m ²		300
14	Przycięcie kwiatostanów róż	szt.		500
15	Usuwanie odrostów róż	szt.		500
16	Okopcowanie róż	szt.		500
17	Obcięcie brzegów różanek	mb		500
18	Pielęgnacja kwiatów jednorocznych, bylin i róż	m ²		300
19	Obsadzenie kwiatami (zał. nr 3)	-----	-----	-----
20	Ukwiecenie Ratusza	m ²		1
21	Usunięcie skrzynek kwiatowych z Ratusza			1
22	Ukwiecenie wozów – Plac Bankowy	m ²		1
23	Usunięcie skrzynek kwiatowych z wozów – Plac Bankowy			1

Obsadzanie kwietników – Pielęgnacja kwietników .

2,4,5,6,12. Należy kalkulować bez materiału sadzeniowego , który będzie oddzielnie uzgadniany z inwestorem.

19 Należy kalkulować z materiałem.

Przez obsadzenie kwiatami należy rozumieć przygotowanie ziemi na rabatach, wymianę w gazonach, obsadzenie materiałem roślinnym, pielęgnację przez sezon wegetacyjny polegającą na odchwaszczaniu, podlewaniu, nawożeniu, i utrzymaniu porządku, usuwaniu kwiatów i uporządkowaniu rabat i gazonów po sezonie wegetacyjnym. Pierwsze obsadzenie następuje w kwietniu bratkami.

20. Przez ukwiecenie Ratusza należy rozumieć:
- zamontowanie w bezpieczny sposób skrzynek (parapety i balkon)
 - wypełnienie skrzynek substratem
 - obsadzenie kwiatami (pelargonie)
21. Przez usunięcie skrzynek kwiatowych z Ratusza należy rozumieć usunięcie i utylizację kwiatów i substratu oraz demontaż i zabezpieczenie skrzynek na sezon zimowy.
22. Przez ukwiecenie wozów na Placu Bankowym należy rozumieć:
- zamontowanie w bezpieczny sposób skrzynek kwiatowych na wozach,
 - wypełnienie skrzynek substratem,
 - obsadzenie kwiatami (pelargonie).
23. Przez usunięcie skrzynek kwiatowych z wozów na Placu Bankowym należy rozumieć usunięcie i utylizację kwiatów i substratu oraz demontaż i zabezpieczenie skrzynek na sezon zimowy.

Zasady odbioru i rozliczania nasadzeń kwiatów

Nasadzenia kwiatów

Odbiory

Odbiory częściowe odbywać się będą w cyklu miesięcznym. Odbiór końcowy po zakończeniu sezonu wegetacyjnego kwiatów uprzątnięciu rabat oraz zgłoszeniu do odbioru.

Płatności:

Obsadzenie bratkami:

80 % wzds po odbiorze w kwietniu (po nasadzeniu)

12 % wzds po odbiorze majowym

8 % wzds po odbiorze czerwcowym (po uprzątnięciu robót)

Obsadzenie kwiatami letnimi:

72 % wzds po odbiorze w czerwcu (po nasadzeniu)

8 % wzds po odbiorze w lipcu

8 % wzds po odbiorze w sierpniu

12 % wzds po odbiorze końcowym

Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia kary w wysokości 1 % za każdy dzień zwłoki w wykonywaniu usługi. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o stwierdzeniu nieprawidłowości w wykonaniu usługi.