

## UMOWA Nr ...../2012

W dniu .....2012 r. w Ostrowie Wielkopolskim pomiędzy: **Miejskim Zarządem Dróg, z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Zamenhofska 2B**, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. **Marcina Wieruchowskiego - Dyrektora**
2. **Teresę Maroszek – Główną Księgową**

a

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty:  
**Budowa parkingu przy ulicy Owsianej w Ostrowie Wielkopolskim** w zakresie objętym załączonym kosztorysem ofertowym i dokumentacją stanowiącymi integralną część umowy.

## § 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień: **do dnia .....2012 r.**
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień: **15.10.2012 r.**
3. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółowy harmonogram robót, który stanowić będzie integralną część umowy.

## § 3

Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do dnia .....2012 r. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć i zakończyć realizację zamówienia nie później niż w terminach określonych w harmonogramie sporządzonym przez Wykonawcę stanowiącym załącznik do umowy.

## § 4

Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy dokumentację techniczną w dwóch egzemplarzach w terminie do dnia .....2012 r.

## § 5

Zamawiający oświadcza, że powołał Inspektora nadzoru w osobie pana/pani:

..... zamieszkałego w .....

## § 6

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik Budowy w osobie pana/pani:  
 ..... zamieszkałego .....

## § 7

1. Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe za przedmiot umowy w kwocie:  
 ..... zł  
 słownie: ..... złotych  
 00/100 ustalone na podstawie cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym stanowiącym integralną część umowy.  
 W powyższej cenie zawarty jest podatek VAT.
4. Ostateczna wysokość wynagrodzenia będzie określona kosztorysem powykonawczym, sporządzonym na podstawie obmiaru wykonanych robót i cen jednostkowych /wg kosztorysu ofertowego/, jednak do wartości nie wyższej niż ustalona w § 7 ust. 1.
5. Strony ustalają, że wysokość cen jednostkowych określonych w kosztorysach ofertowych nie ulegnie zmianie w czasie trwania umowy.
6. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy

## § 8

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach.

- 1/ Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki
  - b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonych od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - c/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
- 2/ Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego”.

## § 9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy.  
 Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego, w terminie do 15 dni, od daty zgłoszenia zakończenia robót wraz z dokumentami odbiorowymi (dokumentacja powykonawcza, inwentaryzacja geodezyjna, deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty, wyniki badań). Dziennik budowy i oświadczenia kierownika budowy zgodne z Prawem Budowlanym. Kosztorys powykonawczy zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad i wyznaczyć Wykonawcy termin do usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy.

2/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:

- a/ jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
- b/ jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub odstąpić od umowy i zlecić wykonanie prac innemu wykonawcy, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

3. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy także w przypadku gdy Wykonawca nie realizuje prawidłowo przedmiotu umowy, opóźnia się z realizacją danego etapu o co najmniej 2 tygodnie lub z innych okoliczności wynika, iż sposób wykonywania prac obiektywnie nie pozwoli na wywiązanie się przez Wykonawcę z przyjętych zobowiązań w terminie. Przypadki te strony uznają za przyczyny leżące po stronie Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

### § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na 36 miesięcy od daty zakończenia odbioru końcowego.

### § 11

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wartości umownej robót (brutto) t.j. .... zł  
słownie: .....00/100
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wnoszone wg wyboru wykonawcy zgodnie z art. 148 ustawy Prawo zamówień publicznych z 29 stycznia 2004 r. z późniejszymi zmianami)  
Całość zabezpieczenia będzie ustanowiona w dniu podpisania umowy.
3. Zwrot 70% kwoty zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% zabezpieczenia wynosi: ..... zł  
słownie: .....złoty 00/100
5. W okresie rękojmi Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia.
6. W przypadku niedochowania terminu wskazanego w pkt. 5, Wykonawca wyraża zgodę na suniecie wad przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty z tytułu wykonania zastępczego z kwoty pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Okres rękojmi ustala się na 36 miesięcy.
6. Zwrot zabezpieczenia służącego do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

### § 12

1. Ustala się następujące etapy rozliczeniowe
  - rozliczenie końcowe po odbiorze końcowym robót
  - termin płatności f-ry - 21 dni od dnia złożenia faktury
2. Faktury Wykonawcy będą składane Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty odbioru.
3. Podstawę do rozliczenia robót w ust. 1 będzie stanowił protokół odbioru końcowego robót

zatwierdzony przez dyrektora MZD.

### § 13

Za roszczenia cywilno prawne osób trzecich, wynikające z niewłaściwej realizacji i wykonania prac, oraz wykonania ich niezgodnie z niniejszą umową, odpowiedzialność ponosi Wykonawca

### § 14

1. Roboty należy prowadzić zgodnie ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi.
2. Przed rozpoczęciem robót, Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru do akceptacji wymagane prawem dokumenty stwierdzające przydatność materiałów do stosowania w budownictwie drogowym. Wszelkie badania Wykonawca finansuje z własnych środków.

### § 15

Odpady i urobek z robót ziemnych należy składować zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 z późniejszymi zmianami).

### § 16

Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem n/w przypadków uzasadniających możliwość zmiany umowy :

Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia w przypadku :

- przedłużenia terminu związania ofertą,
- zawieszenia robót przez Zamawiającego,
- zmiana inspektora nadzoru,
- wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót,
- szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych lub gruntowych,
- zmian dokumentacji projektowej,
- w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, których nie można było wcześniej przewidzieć, jeżeli wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron umowy, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

### § 17

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy Ustawy i aktów wykonawczych dotyczących zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.

### § 18

Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy, podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

### § 19

Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich – powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

### **§ 20**

Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określa:

1. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna
2. Kosztorys ofertowy
3. SIWZ

### **§ 21**

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

1. Kosztorys ofertowy
2. Druk formularz oferty z załącznikami
3. SIWZ z załącznikami
4. Harmonogram robót

### **§ 22**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**