

## UMOWA Nr ...../2012

W dniu .....2012 r. w Ostrowie Wielkopolskim pomiędzy: **Miejskim Zarządem Dróg, z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Zamenhofska 2B**, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. **Marcina Wieruchowskiego - Dyrektora**
2. **Teresę Maroszek – Główną Księgową**

a

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty:  
**Budowa kanalizacji deszczowej w ulicy Toruńskiej w Ostrowie Wielkopolskim** w zakresie objętym załączonym kosztorysem ofertowym i dokumentacją stanowiącymi integralną część umowy.

## § 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień: **do dnia .....2012 r.**
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień: **15.12.2012 r.**
3. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółowy harmonogram robót, który stanowić będzie integralną część umowy.

## § 3

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do dnia .....2012 r. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć i zakończyć realizację zamówienia nie później niż w terminach określonych w harmonogramie sporządzonym przez Wykonawcę stanowiącym załącznik do umowy.

## § 4

Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy dokumentację techniczną w dwóch egzemplarzach w terminie do dnia .....2012 r.

## § 5

Zamawiający oświadcza, że powołał Inspektora nadzoru w osobie pana/pani:  
 ..... zamieszkałego w .....

## § 6

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik Budowy w osobie pana/pani:  
 ..... zamieszkałego .....

## § 7

1. Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe za przedmiot umowy w kwocie:  
 ..... zł  
 słownie: ..... złotych  
 00/100 ustalone na podstawie cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym stanowiącym integralną część umowy.  
 W powyższej cenie zawarty jest podatek VAT.
4. Ostateczna wysokość wynagrodzenia będzie określona kosztorysem powykonawczym, sporządzonym na podstawie obmiaru wykonanych robót i cen jednostkowych /wg kosztorysu ofertowego/, jednak do wartości nie wyższej niż ustalona w § 7 ust. 1.
5. Strony ustalają, że wysokość cen jednostkowych określonych w kosztorysach ofertowych nie ulegnie zmianie w czasie trwania umowy.
6. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy

## § 8

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach.

- 1/ Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki
  - b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonych od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - c/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
- 2/ Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego”.

## § 9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy.  
 Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego, w terminie do 15 dni, od daty zgłoszenia zakończenia robót wraz z dokumentami odbiorowymi (dokumentacja powykonawcza, inwentaryzacja geodezyjna, deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty, wyniki badań). Dziennik budowy i oświadczenia kierownika budowy zgodne z Prawem Budowlanym. Kosztorys powykonawczy zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad i wyznaczyć Wykonawcy termin do usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy.

2/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:

- a/ jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
- b/ jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub odstąpić od umowy i zlecić wykonanie prac innemu wykonawcy, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

3. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy także w przypadku gdy Wykonawca nie realizuje prawidłowo przedmiotu umowy, opóźnia się z realizacją danego etapu o co najmniej 2 tygodnie lub z innych okoliczności wynika, iż sposób wykonywania prac obiektywnie nie pozwoli na wywiązanie się przez Wykonawcę z przyjętych zobowiązań w terminie. Przypadki te strony uznają za przyczyny leżące po stronie Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

### § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na 36 miesięcy od daty zakończenia odbioru końcowego.

### § 11

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wartości umownej robót (brutto) t.j. .... zł  
słownie: .....00/100
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wnoszone wg wyboru wykonawcy zgodnie z art. 148 ustawy Prawo zamówień publicznych z 29 stycznia 2004 r. z późniejszymi zmianami)  
Całość zabezpieczenia będzie ustanowiona w dniu podpisania umowy.
3. Zwrot 70% kwoty zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% zabezpieczenia wynosi: ..... zł  
słownie: .....złotych 00/100
5. W okresie rękojmi Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia.
6. W przypadku niedochowania terminu wskazanego w pkt. 5, Wykonawca wyraża zgodę na suniecie wad przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty z tytułu wykonania zastępczego z kwoty pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Okres rękojmi ustala się na 36 miesięcy.
6. Zwrot zabezpieczenia służącego do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

### § 12

1. Ustala się następujące etapy rozliczeniowe
  - rozliczenie końcowe po odbiorze końcowym robót
  - termin płatności f-ry - 21 dni od dnia złożenia faktury
2. Faktury Wykonawcy będą składane Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty odbioru.

3. Podstawę do rozliczenia robót w ust. 1 będzie stanowił protokół odbioru końcowego robót zatwierdzony przez dyrektora MZD.

### § 13

Za roszczenia cywilno prawne osób trzecich, wynikające z niewłaściwej realizacji i wykonania prac, oraz wykonania ich niezgodnie z niniejszą umową, odpowiedzialność ponosi Wykonawca

### § 14

1. Roboty należy prowadzić zgodnie ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi.
2. Przed rozpoczęciem robót, Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru do akceptacji wymagane prawem dokumenty stwierdzające przydatność materiałów do stosowania w budownictwie drogowym. Wszelkie badania Wykonawca finansuje z własnych środków.

### § 15

Odpady i urobek z robót ziemnych należy składować zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 z późniejszymi zmianami).

### § 16

Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem n/w przypadków uzasadniających możliwość zmiany umowy :

Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia w przypadku :

- przedłużenia terminu związania ofertą,
- zawieszenia robót przez Zamawiającego,
- zmiana inspektora nadzoru,
- wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót,
- szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych lub gruntowych,
- zmian dokumentacji projektowej,
- w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, których nie można było wcześniej przewidzieć,
- jeżeli wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
- w przypadku wystąpienia kolizji z siecią gazową

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron umowy, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

### § 17

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy Ustawy i aktów wykonawczych dotyczących zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.

### § 18

Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy, podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 19**

Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich – powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

**§ 20**

Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określa:

1. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna
2. Kosztorys ofertowy
3. SIWZ

**§ 21**

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

1. Kosztorys ofertowy
2. Druk formularz oferty z załącznikami
3. SIWZ z załącznikami
4. Harmonogram robót

**§ 22**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**