

UMOWA Nr /2013

W dniu w Ostrowie Wielkopolskim pomiędzy: **Miejskim Zarządem Dróg, z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Zamenhofska 2B**, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. **mgr inż. Marcina Wieruchowskiego - Dyrektora**
2. **Teresę Maroszek – Główną Księgową**

a

.....
, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. **Waldemara Goździka - Właściciela**

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

W przedmiocie zamówienia: Budowa kanalizacji deszczowej w ulicy Świetlicowej, kanalizacji deszczowej – łącznika pomiędzy ulicą Świetlicową i Sportową (część I) oraz rozbudowa systemu kanalizacji zbiorczej sanitarnej dla miasta Ostrow Wielkopolski – zadanie: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie osiedla Pruślin – Północ – etap II” (część II)

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty:

Część I zamówienia:

Budowa kanalizacji deszczowej w ulicy Świetlicowej, kanalizacji deszczowej – łącznika pomiędzy ulicą Świetlicową i Sportową, w zakresie objętym załączonym kosztorysem ofertowym i dokumentacją stanowiącymi integralną część umowy.

§ 2

1. Zamawiający przekaze wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy dokumentację techniczną w dwóch egzemplarzach do dnia przekazania terenu budowy.

§ 3

3. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień: **29.11.2013 r.**

§ 4

Zamawiający oświadcza, że powołał Inspektora nadzoru w osobie pana/pani:

.....

§ 5

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik Budowy w osobie pana/pani:

.....

2
§ 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe za przedmiot umowy w kwocie:
..... zł
słownie:
ustalone na podstawie cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym stanowiącym integralną część umowy.
W powyższej cenie zawarty jest podatek VAT.
4. Ostateczna wysokość wynagrodzenia będzie określona kosztorysem powykonawczym, sporządzonym na podstawie obmiaru wykonanych robót i cen jednostkowych /wg kosztorysu ofertowego/, jednak do wartości nie wyższej niż ustalona w § 7 ust. 1.
5. Strony ustalają, że wysokość cen jednostkowych określonych w kosztorysach ofertowych nie ulegnie zmianie w czasie trwania umowy.
6. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy

§ 7

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach.

- 1/ Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki
 - b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonych od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
- 2/ Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego”.

§ 8

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy.
Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego, w terminie do 14 dni, od daty zgłoszenia zakończenia robót wraz z dokumentami odbiorowymi (dokumentacja powykonawcza, inwentaryzacja geodezyjna, deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty, wyniki badań), dziennik budowy i oświadczenia kierownika budowy (zgodne z Prawem Budowlanym), kosztorys powykonawczy zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad i wyznaczyć Wykonawcy termin do usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy.
 - 2/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia
 - a/ jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub odstąpić od umowy i zlecić wykonanie prac innemu wykonawcy, a kosztami obciążyć Wykonawcę.Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy także w przypadku gdy Wykonawca nie realizuje prawidłowo przedmiotu umowy, opóźnia się z realizacją robót co najmniej 2 tygodnie lub z innych okoliczności wynika, iż sposób wykonywania prac obiektywnie nie pozwoli na wywiązanie się przez Wykonawcę z

przyjętych zobowiązań w terminie. Przypadki te strony uznają za przyczyny leżące po stronie Wykonawcy.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na 60 miesięcy od daty zakończenia odbioru końcowego.

§ 10

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wartości umownej robót (brutto) t.j. zł
słownie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wnoszone wg wyboru wykonawcy zgodnie z art. 148 ustawy Prawo zamówień publicznych z 29 stycznia 2004 r. z późniejszymi zmianami)
Całość zabezpieczenia będzie ustanowiona w dniu podpisania umowy.
3. Zwrot 70% kwoty zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% zabezpieczenia wynosi: zł
słownie:
5. W okresie rękojmi Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia.
6. W przypadku niedochowania terminu wskazanego w pkt. 5, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty z tytułu wykonania zastępczego z kwoty pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Okres rękojmi ustala się na 36 miesięcy.
6. Zwrot zabezpieczenia służącego do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 11

1. Ustala się następujące etapy rozliczeniowe
 - pierwsza faktura do wysokości 50% wykonania robót
 - druga faktura - rozliczenie końcowe po odbiorze końcowym robót
 - termin płatności f-ry - 21 dni od dnia złożenia faktur
2. Faktury Wykonawcy będą składane Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty odbioru.
3. Podstawę do rozliczenia robót w ust. 1 będzie stanowił protokół odbioru końcowego robót zatwierdzony przez dyrektora MZD.

§ 12

Za roszczenia cywilno prawne osób trzecich, wynikające z niewłaściwej realizacji i wykonania prac, oraz wykonania ich niezgodnie z niniejszą umową, odpowiedzialność ponosi Wykonawca

§ 13

1. Roboty należy prowadzić zgodnie ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi.
2. Przed rozpoczęciem robót, Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru do akceptacji wymagane prawem dokumenty stwierdzające przydatność materiałów do stosowania w budownictwie drogowym. Wszelkie badania Wykonawca finansuje z własnych środków.

§ 14

Odpady i urobek z robót ziemnych należy składować zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 12 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 21 z późniejszymi zmianami).

§ 15

Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem n/w przypadków uzasadniających możliwość zmiany umowy :

Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia w przypadku :

- przedłużenia terminu związania ofertą,
- zawieszenia robót przez zamawiającego,
- działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
- opóźnień w dostarczeniu zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej w Ostrowie Wielkopolskim inwentaryzacji geodezyjnej wykonanych robót,
- odkrycia wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonanie robót,
- szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych,
- zmian dokumentacji projektowej,
- technologii, zmian producenta urządzeń lub wyposażenia,
- wystąpienia robót zamiennych,
- zmiany kluczowego personelu wykonawcy lub zamawiającego,
- siły wyższej.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron umowy, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 16

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy Ustawy i aktów wykonawczych dotyczących zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.

§ 17

Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy, podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 18

Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich – powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

§ 19

Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określa:

1. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna
2. Kosztorys ofertowy
3. SIWZ

§ 20

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

1. Kosztorys ofertowy
2. Oferta z załącznikami

§ 21

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA