

WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

UMOWA nr/2013

zawarta w Ostrowie Wielkopolskim w dniu roku pomiędzy:

WODKAN Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Ostrowie Wielkopolskim, 63 - 400 Ostrów Wielkopolski ul. Partyzancka 27, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000039816, kapitał zakładowy: 51.186.750,00 zł opłacony w całości, NIP 622-010-58-04, REGON 250521343, zwaną dalej *zamawiającym*, reprezentowanym przez:

1. -

2. -

a

.....

zwaną/ym dalej *wykonawcą*, o następującej treści:

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego o numerze referencyjnym, prowadzonego według ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, w przedmiocie zamówienia: Budowa kanalizacji deszczowej w ulicy Świetlicowej, kanalizacji deszczowej - łącznika pomiędzy ulicą Świetlicową i Sportową (część I) oraz rozbudowa systemu kanalizacji zbiorczej sanitarnej dla miasta Ostrów Wielkopolski – zadanie: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie osiedla Pruślin-Północ – etap II” (część II), zamawiający zleca a wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać zamawiającemu część II zamówienia pod nazwą: Rozbudowa systemu kanalizacji zbiorczej sanitarnej dla miasta Ostrów Wielkopolski – zadanie: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie osiedla Pruślin-Północ – etap II ”, zwaną dalej przedmiotem umowy.

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje:

a) wykonanie robót budowlanych polegających na:

1) budowie kanalizacji sanitarnej w ulicy pn. „KL” - kanał KS-5 (od S2 do S26):

- kanalizacja sanitarna z rur kamionkowych kielichowych zewnętrznie i wewnętrznie glazurowanych systemu „C” z uszczelką „S” o średnicy 200mm, o wytrzymałości na zgniatanie 40 kN/m - długość 86,0m,
- montaż studni betonowej typu BS-1000 z włazem żeliwnym kl. D400 (2 włazy bez wentylacji, 2 włazy z wentylacją), z wkładką gumową i zabezpieczeniem przed obrotem, z wypełnieniem włazu betonem, z umocnieniem włazu pierścieniem żelbetowym lub tłuczniem kamiennym, z kinetą pokrytą powłoką POXITAR F – sztuk 4,

2) budowie kanalizacji sanitarnej w ulicy Świetlicowej od nr 20 do ul. pn. „KL”- kanał KS-12 (od S26 do S532) i KS-13 (od S28doS78) :

- kanalizacja sanitarna z rur kamionkowych kielichowych zewnętrznie i wewnętrznie glazurowanych systemu „C” z uszczelką „S” o średnicy 200mm, w tym : o wytrzymałości na zgniatanie 40 kN/m - długość 190,0m, o wytrzymałości na zgniatanie 48 kN/m - długość 147,0m,
- montaż studni betonowej typu BS-1000 z włazem żeliwnym kl. D400 (3 włazy bez wentylacji, 4 włazy z wentylacją), z wkładką gumową i zabezpieczeniem przed obrotem, z wypełnieniem włazu betonem, z umocnieniem włazu pierścieniem żelbetowym lub tłuczniem kamiennym, z kinetą pokrytą powłoką POXITAR F – sztuk 7,
- wyprowadzenia kanalizacyjne z rur PVC o średnicy 160/4,7mm, od kanalizacji sanitarnej do granicy nieruchomości, zakończonych korkiem - sztuk 26, o łącznej długości 96,5m.

W ramach ww. zakresu wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- wykonywania robót budowlanych zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 22.08.2012r. sygn. WAP.ROS.6220.3.2012,
- częściowej wymiany gruntu wraz z zagęszczeniem warstwami, potwierdzoną protokołem badania zagęszczenia oraz odbiorem pasa drogowego przez zarządcę drogi,
- przygotowania i zabezpieczenia, z zachowaniem najwyższej staranności, terenu budowy,
- zapewnienia pomieszczenia dla inspektora nadzoru, w którym będzie znajdować się stół i krzesło,
- kompleksowej obsługi geodezyjnej wraz z pełną dokumentacją powykonawczą robót,

- opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót,
 - bieżącego usuwania, składowania i ewentualnej utylizacji materiałów rozbiórkowych i powstałych odpadów,
 - niezbędnego zabezpieczenia terenu budowy w zakresie p.poż., bhp,
 - ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności materialnej i cywilnej z tytułu prowadzonych robót,
 - ponoszenia kosztów wszelkich mediów zewnętrznych (energia elektryczna, woda, gaz, łączność) dostarczanych na teren budowy,
 - ponoszenia kosztów wszelkich odwodnień terenu budowy celem prawidłowej i bezpiecznej realizacji robót objętych przedmiotem umowy,
 - ponoszenia kosztów ewentualnych kolizji z istniejącymi sieciami nie ujętymi w dokumentacji projektowej tj. sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, drenarskiej do średnicy 160 mm, gazowej do średnicy 80mm oraz instalacji energetycznych i telekomunikacyjnych krzyżujących się z projektowanym uzbrojeniem podziemnym,
 - ponoszenia kosztów zajęcia pasa drogowego wraz z organizacją ruchu,
 - ponoszenia kosztów nadzoru właścicieli urządzeń, przy wszelkich kolizjach z tymi urządzeniami,
 - zapewnienia właściwego nadzoru nad przestrzeganiem przepisów związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - uczestniczenia w naradach koordynacyjnych,
 - przekazania zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnych pomiarów powykonawczych wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do odbioru,
 - zgłoszenia do odbioru końcowego: robót budowlanych i przedmiotu umowy oraz uczestnictwo w czynnościach odbiorowych,
 - pisemnego zapewnienia o usunięciu stwierdzonych wad/usterek.
- b) sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i przekazanie zamawiającemu sześciu egzemplarzy zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej w Ostrowie Wielkopolskim inwentaryzacji geodezyjnej wykonanych robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
- dwoma projektami budowlanymi, wymaganymi przepisami szczegółowymi pozwoleniami, uzgodnieniami, opiniami oraz wydanymi przez Starostę Ostrowskiego pozwoleniami na budowę,
 - specyfikacją istotnych warunków zamówienia o nr referencyjnym,
 - ofertą o nr referencyjnym,
 - zasadami aktualnej wiedzy technicznej i przepisami prawa,
 - obowiązującymi normami.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów wykonawcy. Wykonawca będzie przekazywał na bieżąco zamawiającemu oryginały atestów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa lub certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na dostarczane na budowę partie materiałów budowlanych, jakie mają zostać użyte do realizacji inwestycji. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy – Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. (tekst jednolity Dz.U.2006 Nr 156 poz.1118 z późn. zm.), wymaganiami SIWZ, projektu budowlanego.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niezwłocznie roboty budowlane nie objęte umową, jeżeli okażą się niezbędne dla bezpieczeństwa lub zabezpieczenia przed awarią, na podstawie wpisu do dziennika budowy i protokołu konieczności potwierdzonego przez inspektora nadzoru oraz zamawiającego, na które zostanie zawarta odrębna umowa.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom zamawiającego oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, pracownikom organów nadzoru budowlanego, autorowi projektu budowlanego.
7. Wykonawca będzie realizował następujący zakres przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców:
-
 -
8. Przed zawarciem umów z podwykonawcami wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę zamawiającego na zawarcie umów, z określeniem szczegółowego zakresu robót zleczanych podwykonawcom.
- Umowy z podwykonawcami winny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- Przed zawarciem umów z podwykonawcami wykonawca, na żądanie zamawiającego, zobowiązuje się

udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców.

Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 2

1. Strony umowy ustalają termin realizacji przedmiotu umowy do dnia 29.11.2013r., w tym:
 - 1) w zakresie określonym w § 1 ust. 2 pkt. a) – do dnia 31.10.2013r.,
 - 2) w zakresie określonym w § 1 ust. 2 pkt. b) – do dnia 29.11.2013r.
2. Zamawiający może polecić wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót, aby przedmiot umowy został wykonany w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają wykonawcę.
3. W przypadku konieczności przedłużenia umownego terminu realizacji przedmiotu umowy wykonawca przedstawi zamawiającemu wniosek ze szczegółowym uzasadnieniem potrzeby przedłużenia terminu, w ciągu 7 dni od zaistnienia okoliczności.
4. Zamawiający wyraża swoje stanowisko w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku, o którym mowa w ust.3.

§ 3

1. Zamawiający przekaze wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający przekaze wykonawcy do dnia przekazania terenu budowy:
 - 1) dwa projekty budowlane wraz z wymaganymi przepisami szczegółowymi pozwoleniami, uzgodnieniami, opiniami oraz wydanym przez Starostę Ostrowskiego pozwoleniami na budowę,
 - 2) dwa dzienniki budowy.
3. Wykonawca odpowiada za uszkodzenie urządzeń podziemnych zainwentaryzowanych na planie uzbrojenia podziemnego. W celu uściślenia lokalizacji urządzeń podziemnych w miejscu wykonywanych robót wykonawca jest zobowiązany wykonać ręcznie na własny koszt przekopy kontrolne.
4. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bhp oraz metody organizacyjno - techniczne stosowane na budowie, jak również odpowiada za szkody w mieniu oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi jak również odpowiada za ochronę p.poż.

§ 4

1. Strony umowy ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego, jest wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 KC, w wysokości brutto:zł, słownie:...../100złoty, zwane dalej wynagrodzeniem umownym.
2. Wynagrodzenie umowne zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Wynagrodzenie umowne nie podlega waloryzacji do końca realizacji przedmiotu umowy.
4. Roboty zamiennie mogą być wykonane na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez inspektora nadzoru i projektanta, a zatwierdzonego przez zamawiającego.
5. Wartość robót zamiennych określona będzie przez strony w drodze negocjacji cenowych na podstawie kosztorysu zatwierdzonego przez zamawiającego.

§ 5

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 6% wynagrodzenia umownego w wysokości zł, słownie:/100złoty.
2. Powyższe zabezpieczenie zostało wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy w formie: pieniądza, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancji bankowych, gwarancji ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty o których mowa w art. 6b. ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu PARP.(*)
3. (*)W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gotówki zostanie zwrócone wraz z należnymi odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew

pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy, w wysokości:

- 70% kwoty tj. w terminie 30 dni licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych,
- 30% kwoty tj. w 15. dniu po upływie terminu okresu rękojmi za wady.

4. (*)W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancjiw wysokości 70% kwoty zabezpieczenia tj. w kwocie..... zł wygaśnie z upływem 30. dnia licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

Kwota zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady w formie gwarancjiw wysokości 30% kwoty zabezpieczenia tj. w kwociezł wygaśnie w 15. dniu po upływie terminu okresu rękojmi za wady.

(*) – wybrać odpowiedni punkt zależnie od wybranej przez wykonawcę formy wniesienia zabezpieczenia!!

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać zamawiającemu roboty zanikające lub ulegające zakryciu, gotowe do odbioru technicznego. Jeżeli wykonawca nie poinformuje o tych faktach zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
2. Po zakończeniu robót budowlanych wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go zamawiającemu do dnia odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Odbiór końcowy robót budowlanych określonych w § 1 ust. 2 pkt. a) objętych przedmiotem umowy:
 - 1) zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego robót budowlanych w ciągu pięciu dni roboczych od daty zawiadomienia go przez wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego,
 - 2) podstawą pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego jest wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy,
 - 3) wykonawca jest zobowiązany dołączyć do zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2), następujące dokumenty stanowiące dokumentację odbiorową:
 - a. oryginały dzienników budowy,
 - b. dokumentacja powykonawcza z naniesionymi wszystkimi zmianami,
 - c. protokół odbioru nawierzchni wraz z protokołem zagęszczenia przez zarządcę drogi,
 - d. atesty, świadectwa jakości lub deklaracje zgodności na zamontowane rury, kształtki, elementy studni,
 - e. dwa oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami,
 - f. pisemne oświadczenia od podwykonawców o otrzymaniu zapłaty za wykonane roboty zlecone przez wykonawcę (w przypadku realizacji robót za pomocą podwykonawców),
 - g. protokół odbioru szczelności kanalizacji sanitarnej,
 - h. monitoring powykonawczy kanalizacji sanitarnej po czyszczeniu hydrodynamicznym (opis nr studni musi zgadzać się z opisem nr podanym w projekcie) wraz z protokołem sprawdzenia urządzeń kanalizacyjnych przez przedstawiciela zamawiającego tj. Wydział Odbioru Ścieków i Eksploatacji Sieci Kanalizacyjnej WODKAN S.A;
 - 4) jeżeli zamawiający uzna, że roboty objęte przedmiotem umowy zostały wykonane i nie zgłosi zastrzeżeń w zakresie kompletności i prawidłowości dokumentacji odbiorowej, strony umowy ustalą termin odbioru końcowego robót budowlanych,
 - 5) jeżeli zamawiający uzna, że roboty budowlane objęte przedmiotem umowy nie zostały zakończone lub zgłosi zastrzeżenia do kompletności i prawidłowości dokumentacji odbiorowej, wówczas strony umowy uzgodnią termin ponownego wystąpienia przez wykonawcę z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych,
 - 6) za datę realizacji robót budowlanych, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt. a) przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady/usterki, zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady/usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad/usterek,
 - b) jeżeli wady/usterki nie nadają się do usunięcia, może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt wykonawcy lub obniżyć wartość wynagrodzenia umownego,

- c) wykonawca nie może odmówić usunięcia wad/usterek bez względu na wysokość kosztów z tym związanych, z zastrzeżeniem pkt. 2).
5. Z czynności odbioru końcowego i ostatecznego robót budowlanych spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad/usterek stwierdzonych przy tym odbiorze.
 6. Odbiór ostateczny robót budowlanych objętych przedmiotem umowy zostanie dokonany komisyjnie najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji.
 7. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 2 pkt. b) w ciągu dwóch dni roboczych od daty wpływu pisemnego zawiadomienia wykonawcy o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą.
 8. Za datę realizacji zakresu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. b) przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.

§ 7

1. Strony umowy ustalają okres rękojmi za wady na 12 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w § 6 ust. 3 pkt. 6)
2. Strony umowy ustalają okres gwarancji jakości na 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w § 6 ust. 3 pkt. 6), z zastrzeżeniem ust.8.
3. Po stwierdzeniu wady/usterki przedmiotu umowy w okresie gwarancji jakości i rękojmi, zamawiający wezwie wykonawcę w formie:
 - pisemnej za potwierdzeniem odbioru oraz
 - faksem, drogą elektroniczną lub telefoniczniedo jej usunięcia we wskazanym w wezwaniu terminie.
4. Wykonawca w terminie 2 dni od daty skutecznego zawiadomienia przystąpi do usunięcia wady/usterki. Do usunięcia wad/usterek zagrażających bezpieczeństwu ludzi, wykonawca przystąpi w ciągu 6 godzin od chwili skutecznego zawiadomienia.
Za skuteczne zawiadomienie strony umowy uznają otrzymanie przez zamawiającego potwierdzenia odbioru wezwania przez wykonawcę (zwrotne potwierdzenie odbioru) oraz potwierdzenie otrzymania faksem lub pocztą elektroniczną, z zastrzeżeniem, że dla usunięcia wad/usterek zagrażających bezpieczeństwu ludzi, skutecznym zawiadomieniem wykonawcy będzie otrzymanie przez zamawiającego potwierdzenia otrzymania wezwania faksem lub pocztą elektroniczną.
5. Wszelkie wady i usterki powstałe w okresie gwarancji jakości i rękojmi z przyczyn leżących po stronie wykonawcy będą usunięte nieodpłatnie w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty wezwania przez zamawiającego, a w przypadku wad/usterek zagrażających bezpieczeństwu ludzi, w terminie 1 dnia kalendarzowego.
6. Strony potwierdzą należyte usunięcie wad/usterek w protokole sporządzonym w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia o ich usunięciu.
7. Jeżeli wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad/usterek w terminie określonym w ust. 4, odmówi ich usunięcia lub nie dotrzyma terminu określonego w protokole, o którym mowa w § 6 ust. 3 pkt. 6), zamawiający może zlecić usunięcie wad/usterek stronie trzeciej, a koszt usunięcia zostanie pokryty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub kosztami zostanie obciążony wykonawca. Usunięcie wad/usterek przez zamawiającego w przypadku nie usunięcia ich przez wykonawcę, nie powoduje utraty gwarancji jakości.
8. Czas przeznaczony na usunięcie wad/usterek wydłuża okres gwarancji jakości o ilość dni liczonych od daty skutecznego zawiadomienia wykonawcy do dnia podpisania protokołu o usunięciu wad/usterek.

§ 8

1. Strony umowy ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w zakończeniu zakresu przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 2) pkt. a) - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad/usterek stwierdzonych:
 - podczas odbioru końcowego robót budowlanych - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od daty ustalonej w protokole na usunięcie wad/usterek,

- w okresie gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia określonego w § 7 ust. 5,
 - c) za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia wad/usterek – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki , licząc od dnia określonego w § 7 ust.4,
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego;
- 2) zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną:
- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przewidzianej w § 13 ust. 1 umowy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody strony umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
 3. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od daty doręczenia dokumentu obciążenia.
 4. Zamawiający może rozliczyć kwotę kar umownych poprzez umorzenie w drodze potrącenia z należnego wykonawcy wynagrodzenia.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP:
2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP: 622-010-58- 04.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe dla potrzeb realizowania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca po zrealizowaniu przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w § 2 ust. 1. pkt a) i podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w § 6 ust. 3. pkt 6), w terminie 7 dni od dnia podpisania powyższego protokołu, wystawi fakturę VAT na kwotę wynagrodzenia umownego, z zastrzeżeniem § 6 ust. 4. pkt 2)
5. Zapłata faktury VAT nastąpi przelewem na rachunek wykonawcy wskazany na fakturze w następujący sposób:
 - a) 80% kwoty faktury – w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych,
 - b) 20% kwoty faktury – w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
6. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty zamawiający zapłaci odsetki ustawowe. Datę zapłaty stanowi dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia zadania do przekazania przedmiotu umowy zamawiającemu, w związku określonymi zdarzeniami losowymi od ryzyka budowlanego oraz odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca obowiązany jest okazać zamawiającemu, na jego żądania, właściwe polisy.
3. W przypadku niedopełnienia przez wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, zamawiający dokona ubezpieczenia na koszt wykonawcy.

§ 11

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z zastrzeżeniem możliwości zmiany umowy w zakresie przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy w następstwie zaistnienia co najmniej jednej z nw. przyczyn:
 - przedłużenia terminu związania ofertą,
 - zawieszenia robót przez zamawiającego,
 - działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
 - opóźnień w dostarczeniu zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej w Ostrowie Wielkopolskim inwentaryzacji geodezyjnej wykonanych robót,
 - odkrycia wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonanie robót,
 - szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych,
 - zmian dokumentacji projektowej, technologii,
 - zmian producenta urządzeń lub wyposażenia,
 - wystąpienia robót zamiennych,

- zmiany kluczowego personelu wykonawcy lub zamawiającego,
 - siły wyższej.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron umowy, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności, z uwzględnieniem procedury określonej w § 2 ust. 3 i 4 umowy.

§ 12

1. W imieniu wykonawcy robotami będzie kierował: posiadający uprawnienia: zamieszkały: ul.tel.....
2. W imieniu zamawiającego funkcję inspektora nadzoru oraz koordynatora umowy będzie sprawował: tel.
- Zakres uprawnień inspektora nadzoru wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane.

§ 13

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia od umowy.
2. Umowa może ulec unieważnieniu w przypadku zaistnienia odpowiednich przesłanek określonych w art. 146 ustawy.

§ 14

Wykonawca nie może przenieść na rzecz osoby trzeciej wierzytelności wynikających z umowy bez uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego pod rygorem bezskuteczności przelewu wobec zamawiającego.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy i Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.

§ 16

Ewentualne spory powstałe na realizacji niniejszej umowy strony umowy poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby zamawiającego.

§ 17

Strony umowy zobowiązują się do aktualizowania wszelkich danych zawartych w umowie mających wpływ na jej realizację, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W razie zaniedbania tego obowiązku, pisma wysłane na ostatni adres będą uznane za doręczone.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

pieczęć firmowa, podpis i pieczętka imienna
osób reprezentujących zamawiającego

pieczęć firmowa, podpis i pieczętka imienna
osób reprezentujących wykonawcę