UMOWA Nr / /2014

W dniu …… w Ostrowie Wielkopolskim pomiędzy: **Miejskim Zarządem Dróg, z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Zamenhofa 2B**, zwanym dalej **„Zamawiającym**", reprezentowanym przez:

Marcina Wieruchowskiego - Dyrektora
a

……,
zwanym dalej **„Wykonawcą**", reprezentowanym przez

…….
została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty: **Przebudowa nawierzchni chodnika na ulicy Głowackiego w Ostrowie Wielkopolskim,** w zakresie objętym załączonym kosztorysem ofertowym i dokumentacją stanowiącymi integralną część umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy: do dnia …….

§ 3

2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień: 30.10.2014 r.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy dokumentację techniczną w dwóch egzemplarzach w terminie do dnia …….

§ 5

Zamawiający oświadcza, że powołał Inspektora nadzoru w osobie pana/pani:
……

§ 6

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik Budowy w osobie pana/pani:
……

§ 7

1. Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe za przedmiot umowy w kwocie:
   …….. zł
   słownie: ……
   ustalone na podstawie cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym stanowiącym integralną część umowy.
   W powyższej cenie zawarty jest podatek VAT.

3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia będzie określona kosztorysem powykonawczym, sporządzonym na podstawie obmiaru wykonanych robót i cen jednostkowych /wg kosztorysu ofertowego/, jednak do wartości nie wyższej niż ustalona w § 7 ust. 1.
4. Strony ustalają, że wysokość cen jednostkowych określonych w kosztorysach ofertowych nie ulegnie zmianie w czasie trwania umowy.
5. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy

§ 8

Strony postanawiają, ze obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach.

1/ Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
   a/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki
   b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonych od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
   c/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

2/ Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego".

§ 9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy.
   Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego, w terminie do 15 dni, od daty zgłoszenia zakończenia robót wraz z dokumentami odbiorowymi (dokumentacja powykonawcza, inwentaryzacja geodezyjna, deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty, wyniki badań), dziennik budowy i oświadczenia kierownika budowy (zgodne z Prawem Budowlanym), kosztorys powykonawczy zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad i wyznaczyć Wykonawcy termin do usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy.
   2/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia
      a/ jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub odstąpić od umowy i zlecić wykonanie prac innemu wykonawcy, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

   Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy także w przypadku gdy Wykonawca nie realizuje prawidłowo przedmiotu umowy, opóźnia się z realizacją robót co najmniej 2 tygodnie lub z innych okoliczności wynika, iż sposób wykonywania prac obiektywnie nie pozwoli na wywiązanie się przez Wykonawcę z przyjętych zobowiązań w terminie. Przypadki te strony uznają za przyczyny leżące po stronie Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na 60 miesięcy od daty zakończenia odbioru końcowego.

§ 11

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wartości umownej robót (brutto) t.j. ……..zł
   słownie: …….
   Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wnoszone wg wyboru wykonawcy zgodnie z art. 148 ustawy Prawo zamówień publicznych z 29 stycznia 2004 r. z późniejszymi zmianami)
   Całość zabezpieczenia będzie ustanowiona w dniu podpisania umowy.
3. Zwrot 70% kwoty zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% zabezpieczenia wynosi: ……. zł
   słownie: ……
5. W okresie rękojmi Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia.
6. W przypadku niedochowania terminu wskazanego w pkt. 5, Wykonawca wyraża zgodę na suniecie wad przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potracenie kwoty z tytułu wykonania zastępczego z kwoty pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Okres rękojmi ustala się na 36 miesięcy.
6. Zwrot zabezpieczenia służącego do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 12

1. Do zawarcia przez wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda zamawiającego. Na podstawie art. 647^1 Kodeksu cywilnego zamawiający może wyrazić sprzeciw lub zastrzeżenie do samego podwykonawcy, jak również do treści umowy.
2. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.

§ 13

1. Ustala się następujące etapy rozliczeniowe
- Termin płatności f-ry - 21 dni od dnia złożenia faktury
2. Faktury Wykonawcy będą składane Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty odbioru.
3. Podstawę do rozliczenia robót w ust. 1 będzie stanowił protokół odbioru końcowego robót zatwierdzony przez dyrektora MZD.
4. Jeżeli wykonawca wystawia fakturę VAT za roboty, przy wykonywaniu których brali udział podwykonawcy, zobowiązany jest przedstawić:
   a) protokół odbioru zakończonego etapu robót, podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego, wskazujący wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawcę(ów)
   b) kopię faktury wystawionej dla wykonawcy przez podwykonawcę(ów)

za wykonane przez niego roboty, łącznie z kopią przelewu bankowego,

c) potwierdzoną przez wykonawcę za zgodność z oryginałem,
d) oświadczenie podwykonawcy(ów) o otrzymaniu od wykonawcy wynagrodzenia za elementy robót wykonane przez podwykonawcę(ów), z zastrzeżeniem pkt. 5.

5. Obowiązek przedstawienia przez wykonawcę kopii przelewu bankowego, o którym mowa w pkt. 4 ust. b oraz obowiązek wskazany w ust. 8 pkt 3 podlega wyłączeniu w przypadku zapłaty przez zamawiającego bezpośrednio podwykonawcy za wykonanie robót objętych niniejszą umową.

§ 14

Za roszczenia cywilno prawne osób trzecich, wynikające z niewłaściwej realizacji i wykonania prac, oraz wykonania ich niezgodnie z niniejszą umową, odpowiedzialność ponosi Wykonawca

§ 15

1. Roboty należy prowadzić zgodnie ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi.
2. Przed rozpoczęciem robót, Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru do akceptacji wymagane prawem dokumenty stwierdzające przydatność materiałów do stosowania w budownictwie drogowym. Wszelkie badania Wykonawca finansuje z własnych środków.

§ 16

Odpady i urobek z robót ziemnych należy składować zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 12 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 21 z późniejszymi zmianami).

§ 17

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do zawartej umowy będą wprowadzane w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą zostać dokonane, o ile nie stoją w sprzeczności z regulacjami zawartymi w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiany, o których mowa w pkt. 1 mogą dotyczyć przedłużenia terminu, o którym mowa w § 3, w przypadku:
   a) zawieszenia robót przez zamawiającego,
   b) wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót,
   c) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych,
   d) wystąpienia innych robót nieprzewidzianych przedmiotową umową, mogących mieć wpływ na pierwotny czas wykonania przedmiotu umowy, o okres, w którym roboty będące przedmiotem zamówienia nie mogły być prowadzone.
3. Wystąpienie okoliczności, o których mowa w pkt 2, należy potwierdzić stosownymi wpisami w dzienniku budowy, zaakceptowanymi przez inspektora nadzoru.

§ 18

W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy

Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047, 1473 oraz z 2014 r. poz. 423. 811. 915), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zmianami) i ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260 ze zmianami)

§ 19

Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy, podlegają rozstrzygnięciu przez Sądu właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 20

Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich – powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

§ 21

Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określa:
1. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna
2. Projekt
3. Kosztorys ofertowy
4. SIWZ

§ 22

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
1. Kosztorys ofertowy
2. SIWZ
3. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna
4. Projekt

§ 23

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**