

## UMOWA NR ...../2014 (wzór)

zawarta w dniu ..... w Ostrowie Wielkopolskim pomiędzy:

**Miejskim Zarządem Dróg ul. Zamenhofska 2b 63-400 Ostrów Wielkopolski**

reprezentowaną przez:

**Marcina Wieruchowskiego - Dyrektora**

zwaną dalej w treści umowy „zamawiającym”,

a podmiotem:

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej w treści umowy „wykonawcą”,

na podstawie dokonanego przez zamawiającego wyboru oferty wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego.

### § 1.

1. Zamawiający zleca, a wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego pn. **„Przebudowa ciągu ulic: Armii Krajowej i Mylnej oraz remont wiaduktu nad torami kolejowymi w ciągu ulicy Parkowej w Ostrowie Wielkopolskim  
Remont wiaduktu nad linią kolejową Kluczbork – Poznań w km 86,213 w ciągu ulicy Parkowej w Ostrowie Wielkopolskim (etap I)”**
2. Zakres robót, o których mowa w ust. 1, zawarty jest w pkt 3 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, o której mowa w § 16 ust. 6.
3. Za wykonanie umowy rozumie się wykonanie robót budowlanych, o których mowa w ust. 1 oraz uzyskanie kompletnych dokumentów o których mowa w ust. 6 i 7, w terminach wskazanych w § 2 ust. 1.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami, o których mowa w pkt 3.2. SIWZ, ustawą Prawo Budowlane, obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska, BHP, zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz z prawem polskim – w zakresie objętym przedmiotem umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić komplet dokumentów koniecznych do odbioru robót wraz z dokumentacją powykonawczą oraz atestami, aprobatami, certyfikatami, deklaracjami zgodności.
6. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do dnia terminu wykonania zamówienia tj. do dnia ..... mapy z inwentaryzacją powykonawczą które muszą być zarejestrowane w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowie Wielkopolskim oraz pozostałe dokumenty określone w ust. 5.
7. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, realizowany będzie na podstawie dokumentacji technicznej przekazanej przez zamawiającego.

### § 2.

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 oraz dostarczenie dokumentów o których mowa w § 1 ust. 6 zostanie wykonany przez wykonawcę w terminie do dnia 30 października 2014 roku
2. Plac budowy zostanie przekazany w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

### § 3.

1. Wykonawca użyje do wykonania robót budowlanych materiałów własnych.
2. Materiały powinny odpowiadać wymogom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 ze zmianami).
3. Wykonawca we własnym zakresie zapewni:
  - a. stosowne pomieszczenie magazynowe do składowania materiałów, urządzeń i narzędzi,
  - b. ochronę budowy i znajdującego się na niej mienia,
  - c. swoim pracownikom pomieszczenia socjalne na terenie budowy.
4. W okresie prowadzenia robót wykonawca będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100).
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji, szkód wyrządzonych zamawiającemu oraz ewentualnego naruszenia praw osób trzecich – powstałych w trakcie i w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz z tytułu nienależytego jej wykonania.
6. Organizacja robót:
  - 1) wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć teren budowy na okres ich prowadzenia,
  - 2) przed rozpoczęciem robót, wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru do akceptacji wymagane prawem dokumenty stwierdzające przydatność materiałów do stosowania w budownictwie drogowym; wszelkie badania wykonawca finansuje z własnych środków,
  - 3) odpady i urobek z robót ziemnych składować należy zgodnie z właściwymi przepisami prawa dotyczącymi zagospodarowania odpadów,
  - 4) na wykonawcy spoczywa obowiązek uporządkowania terenu po zakończeniu robót.

### § 4.

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za działania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa budowlanego, przepisami BHP, a także że będą one wyposażone w sprzęt ochrony osobistej.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - 1) przeszkolenia zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
  - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
  - 3) przeszkolenie stanowiskowe.
4. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu przedmiotu umowy.

### § 5.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady przedmiotu umowy na zasadach

określonych

w przepisach Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady fizyczne przedmiotu umowy z tytułu rękojmi w okresie **3 lat** (słownie: trzy lata), licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca udzieli zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres **5 lat** (słownie: pięć lat), licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego.
5. W ostatnim miesiącu okresu udzielonej gwarancji dokonany będzie ostateczny pogwarancyjny odbiór robót.
6. Wszelkie wady i usterki wykonawca zobowiązany jest usunąć w ciągu 5 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia. Jeżeli wykonawca nie wywiąże się z powyższego obowiązku, zamawiający może zlecić usunięcie wad/usterek osobie trzeciej na koszt wykonawcy.
7. Usunięcie wad i usterek przez osobę trzecią (wykonanie zastępcze) nie wyłącza przysługujących zamawiającemu uprawnień z tytułu rękojmi, o której mowa w ust. 2 i gwarancji przewidzianych niniejszą umową.
8. Zamawiający ma prawo wyboru w każdym indywidualnym przypadku, czy będzie korzystał z rękojmi, czy też gwarancji.

#### **§ 6.**

1. Do zawarcia przez wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda zamawiającego. Na podstawie art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego zamawiający może wyrazić sprzeciw lub zastrzeżenie do samego podwykonawcy, jak również do treści umowy.
2. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.

#### **§ 7.**

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przebudowy wiaduktu przedkłada:

- 1) regulamin prowadzenia ruchu pociągów w czasie trwania robót zatwierdzony przez właściwe jednostki kolejowe,
- 2) zlecenie na wyłączenie napięcia z sieci trakcyjnej i nadzór nad wykonywaniem prac mostowych i telekomunikacyjnych właściwych jednostek kolejowych, (jeśli konieczne)
- 3) podpisaną umowę z właściwymi jednostkami kolejowymi na udostępnienie wykonawcy terenu kolejowego linii kolejowej Kluczbork – Poznań w celu wykonania przebudowy wiaduktu w ciągu ulicy Brzozowej.

#### **§ 8.**

1. Wynagrodzenie kosztorysowe wykonawcy, zwane dalej wynagrodzeniem, za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:  
wartość brutto przedmiotu umowy: ..... zł

słownie:

.....  
przy uwzględnieniu ..... % stawki podatku VAT,  
z zastrzeżeniem ust. 2, 3 i 4.

2. W przypadku naliczenia przez zamawiającego kar umownych, w oparciu o § 12 ust. 1, wykonawca wyraża zgodę, na ich potrącenie z wymagalnego wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.
3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia będzie określona kosztorysem powykonawczym, sporządzonym na podstawie obmiaru wykonanych robót i cen jednostkowych (wg kosztorysu ofertowego), jednak do wartości nie wyższej niż ustalona w ust. 1.
4. Strony ustalają, że wysokość cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym nie ulegnie zmianie w czasie trwania umowy.
5. Dopuszcza się wystawianie faktur częściowych, maksymalnie 1 faktura częściowa w miesiącu kalendarzowym, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Suma wartości wystawionych faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1.
7. Podstawą wystawienia faktur VAT (częściowych, końcowej) za wykonanie przedmiotu zamówienia są protokoły odbioru robót zatwierdzone przez zamawiającego.
8. Jeżeli wykonawca wystawia fakturę VAT za roboty, przy wykonywaniu których brali udział podwykonawcy, zobowiązany jest przedstawić:
  - 1) protokół odbioru zakończonego etapu robót, podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego, wskazujący wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawcę(ów),
  - 2) kopię faktury wystawionej dla wykonawcy przez podwykonawcę(ów) za wykonane przez niego roboty, łącznie z kopią przelewu bankowego, potwierdzoną przez wykonawcę za zgodność z oryginałem,
  - 3) oświadczenie podwykonawcy(ów) o otrzymaniu od wykonawcy wynagrodzenia za elementy robót wykonane przez podwykonawcę(ów),  
z zastrzeżeniem ust. 9.
9. Obowiązek przedstawienia przez wykonawcę kopii przelewu bankowego, o którym mowa w ust. 8 pkt 2 oraz obowiązek wskazany w ust. 8 pkt 3 podlega wyłączeniu w przypadku zapłaty przez zamawiającego bezpośrednio podwykonawcy za wykonanie robót objętych niniejszą umową.
10. Każdą z faktur VAT wykonawca przedłoży zamawiającemu w terminie do 14 dni od daty odbioru wykonanych robót.
11. Zapłata należności za wykonane roboty nastąpi w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez zamawiającego faktury wraz z dokumentami wymienionymi w ust. 7 i 8.
12. Płatność za faktury dokonana zostanie przelewem na rachunek bankowy wykonawcy podany na fakturze VAT.
13. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT nr 622-24-82-391.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie do 15 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót i przedstawienia dokumentacji odbiorowej.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

#### **§ 10.**

1. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.
2. Wykonawca zapewnia kierownika budowy i kierowników robót.
3. Ustanowiony kierownik budowy i kierownicy robót, o których mowa w ust. 2 będą działać w ramach obowiązków ustalonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

#### **§ 11.**

1. Wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3 %** wynagrodzenia umownego, tj. .... zł (słownie: .....).
2. W przypadku należytego wykonania robót, 70% zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze robót potwierdzonym protokołem odbioru robót, a pozostała część, tj. 30% zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.

#### **§ 12.**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) odstąpienia w całości lub w części od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia,
  - 2) niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi, powstałych z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia - za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu usunięcia wad wyznaczonego wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 0,3 % wynagrodzenia, jakie przysługuje wykonawcy za wykonanie tej roboty, której odbiór dotyczy – za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą.
  - 1) Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznanne stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron i na których zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu jak np. niesprzyjające warunki atmosferyczne, wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, strajki, zarządzenia władz itp.
  - 2) Strona powołująca się na siłę wyższą zawiadamia drugą stronę na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą.

4. Opóźnienie lub wadliwe wykonanie całości lub części przedmiotu umowy z powodu siły wyższej, nie stanowi dla strony dotkniętej siłą wyższą, naruszenia postanowień umowy,  
z zastrzeżeniem ust. 5.
5. W przypadku wystąpienia postojów w wykonywaniu robót z powodów, o których mowa w ust. 3 pkt 1, stosowne wpisy należy umieścić w dzienniku budowy, a uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.
6. Wpisy, o których mowa w ust. 5 muszą być potwierdzone wpisem inspektora nadzoru
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Realizacja zadania określonego w § 1 pkt 1 objęta jest dofinansowaniem NPPDL 2014 r.

### **§ 13.**

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) w przypadku, gdy wady nadają się do usunięcia, zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) w przypadku, gdy wady nie nadają się do usunięcia:
  - a) a umożliwiając one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - b) a uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

### **§ 14.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
- 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy wykonawcy,
- 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy,
- 4) gdy wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania zamawiającego.

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:

- 1) zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
- 2) zamawiający zawiadomi wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.

### **§ 15.**

Za realizację umowy odpowiadają:

- 1) ze strony zamawiającego:

Marcin Wieruchowski – Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg w Ostrowie Wielkopolskim

2) ze strony wykonawcy:

.....

### § 16.

1. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zmianami), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zmianami) i ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260 ze zmianami) oraz właściwe przepisy kolejowe.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do zawartej umowy będą wprowadzane w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą zostać dokonane, o ile nie stoją w sprzeczności z regulacjami zawartymi w ustawie Prawo zamówień publicznych.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą dotyczyć:
  - 1) przedłużenia terminów, o których mowa w § 2 ust. 1 w przypadku:
    - a) zawieszenia robót przez zamawiającego,
    - b) wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót,
    - c) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych,
    - d) wystąpienia innych robót nieprzewidzianych przedmiotową umową, mogących mieć wpływ na pierwotny czas wykonania przedmiotu umowy, o okres, w którym roboty będące przedmiotem zamówienia nie mogły być prowadzone.
4. Wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 1, należy potwierdzić stosownymi wpisami w dzienniku budowy, zaakceptowanymi przez inspektora nadzoru.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny, właściwy miejscowo dla zamawiającego.
6. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu poprzedzającym zawarcie tej umowy stanowi jej integralną część.

### § 17.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**