

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obiekt budowlany: BUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ I NAWIERZCHNI
CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO NA DRODZE GMINNEJ
UL. LESZCZYNOWA W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM

Zgodnie z § 11 ust. 2 Rozporządzenia MSWiA z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. nr 120, poz. 1133)

1. Przedmiot inwestycji
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
 - 3.1. Założenia projektowe
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu
5. Wpływ budowy ulicy na środowisko
6. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników
7. Odwodnienie
8. Ewidencja gruntów

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiot inwestycji stanowi budowa nawierzchni ciągu pieszo-jezdnego i kanalizacji deszczowej na ul. Leszczynowej w Ostrowie Wielkopolskim o długości 450,60 m.

Zakres inwestycji obejmuje :

- budowę kanału deszczowego
- budowę nawierzchni z kostki brukowej betonowej na podbudowie z kruszywa łamanego,
- wykonanie nowego oznakowania poziomego i pionowego.

Realizacja inwestycji będzie wymagała pozyskania części działek, nie będących obecnie w dyspozycji Inwestora, których podział geodezyjny został już dokonany.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Projektowany odcinek ulicy jest zlokalizowany na osiedlu mieszkaniowym o zabudowie jednorodzinnej, pomiędzy ulicami Olszynową i Grabowską.

Początek projektowanej ulicy stanowi skrzyżowanie z ul. Olszynową a koniec stanowi krawędź jezdni ul. Grabowskiej.

Pas drogowy wyznaczony geodezyjnie posiada szerokość 10 , obecnie nieurządzony, o nawierzchni gruntowej.

Przyległy do pasa drogowego teren stanowi zabudowa jednorodzinna oraz tereny zielone.

W pasie drogowym występują sieci uzbrojenia podziemnego: wodociąg, kanalizacja sanitarna, gazociąg oraz kable teletechniczne i energetyczne.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Na rysunku nr 1 - projekt zagospodarowania terenu pokazano rozwiązania geometryczne w planie oraz powierzchnię pasa drogowego, w obrębie którego zostaną zlokalizowane projektowane urządzenia drogowe i infrastruktura towarzysząca, wymienione w punkcie 1.

3.1. Założenia projektowe

- funkcja ulicy – kl. D 1/2
- kategoria ruchu ruchu KR-2
- prędkość projektowa - 30 km/h
- szerokość jezdni - 5,0 m

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Powierzchnia pieszo-jezdni z kostki brukowej	- 2 295,20 m ²
Powierzchnia zieleni	- 2 646,70 m ²

5. Wpływ budowy ulicy na środowisko

Rodzaj projektowanej inwestycji nie narusza dóbr kultury, cennych wartości przyrodniczych oraz zasobów naturalnych.

Na rozpatrywanym terenie nie występują obszary lub obiekty objęte formami ochrony przyrody.

Teren projektowanej ulicy nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej inwestycji.

W wyniku budowy nowej jezdni z kostki brukowej znacząco poprawią się warunki użytkowe ulicy poprzez likwidację zagrożeń w postaci : nieuporządkowanego parkowania pojazdów, nierówności nawierzchni, zastoisk wody, dziur, itp.

7. Odwodnienie

Odprowadzenie wód opadowych z pasa drogowego zapewnione będzie poprzez zastosowanie normatywnych spadków poprzecznych i podłużnych nawierzchni jezdni i chodników.

Odptyw wód następować będzie do projektowanych wpustów deszczowych i dalej do projektowanej kanalizacji deszczowej.

8. Ewidencja gruntów

Zakres inwestycji, który będzie objęty wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej mieści się w całości w wydzielonym geodezyjnie pasie drogowym, przy czym właścicielami części nieruchomości znajdujących się w pasie drogowym są nadal osoby prywatne, zachodzi konieczność pozyskania tych nieruchomości przez zarządcę drogi.

Wykaz nieruchomości, na których zlokalizowana będzie budowa ulicy Leszczynowej.

będących już w posiadaniu Miasta Ostrowa Wielkopolskiego

Lp.	Numer działki	Obręb	Nr KW lub oznaczenie dokumentu
1	17	0209	77952
2	56/1	0209	KZ1W/00084270/3
3	70/1	0209	KZ1W/00084270/3
4	48	0209	KZ1W/00034852/2
5	15/1	0209	KZ1W/00076610/0
6	18/1	0209	KZ1W/00076610/0
7	26/1	0209	KZ1W/00076610/0
8	29/1	0209	KZ1W/00076610/0
9	33/1	0209	KZ1W/00076610/0
10	10/1	0209	68065
11	13/1	0209	68065
12	14/1	0209	68065

Wykaz nieruchomości , na których zlokalizowana będzie budowa ulicy Leszczynowej, podzielonych wcześniej na potrzeby drogi lecz będących nadal w posiadaniu osób prywatnych

Lp.	Numer działki	Obręb	Nr KW lub oznaczenie dokumentu
1	82/1	0209	13753
2	84/1	0209	KZ1W/00018463/0
3	73/1	0209	18464
4	71/1	0209	KZ1W/00018465/4
5	69/1	0209	35083
6	54/1	0209	KZ1W/00010293/1
7	53/1	0209	KZ1W/00001682/9
8	55/1	0209	KZ1W/00001682/9
9	52/1	0209	KZ1W/00010809/2
10	85	0209	KZ1W/00006413/8
11	30/1	0209	46726
12	32/1	0209	brak
13	28/1	0209	14654

Lp.	Numer działki	Obręb	Nr KW lub oznaczenie dokumentu
14	27/1	0209	32811
15	31/1	0209	KZW1/00013555/7
16	25/1	0209	5899
17	16/1	0209	KZW1/00019883/7

Wykaz nieruchomości , na których zlokalizowana będzie przebudowa ulic innej kategorii

Lp.	Numer działki	Obręb	Nr KW lub oznaczenie dokumentu
1	267	0208	KZ1W/00079232/7
2	8	0213	bez oznaczenia

Mapa ewidencyjna i wypisy z rejestru gruntów stanowią załącznik do niniejszego opisu.