

OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA

1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie zawiera komplet dokumentów i informacji (z wyjątkiem Projektu Budowlanego - osobna teczka), wynikających z art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2031). Opracowanie niniejsze – łącznie z Projektem Budowlanym - stanowi załącznik do wniosku o uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: „ Budowa ulicy łączącej ulice Hebanową i Sportową (na terenie os. >> Pruślin <<) w Ostrowie Wielkopolskim ” - zgodnie z art. 11d pkt 2 ustawy jak wyżej.

Organem wydającym przedmiotową decyzję ZRiD będzie Starosta m. Ostrow Wielkopolski.

Umownie w dalszej części niniejszego opisu nowoprojektowany odcinek ulicy będzie się nazywać „ ***łącznikiem*** ”.

W ramach przedmiotowej budowy ulicy łączącej ulice Hebanową i Sportową (łącznika) przewiduje się między innymi realizację następujących czynności:

1. budowę nawierzchni jezdni ulicy o długości około 38 mb,
2. budowa zjazdu do nowopowstałego wydzielenia (posesji),
3. budowa przyłącza od wpustu do istniejącej kanalizacji deszczowej L ~ 8 mb,
4. ewentualne usunięcie kolizji z innymi sieciami uzbrojenia inżynierskiego.

W ramach wyżej wymienionych szczegółowych elementów robót inwestycja ma za zadanie realizację następujących celów podstawowych:

1. wybudowanie bezpiecznej ulicy poprawiającej w sposób istotny komunikację wewnątrzsiedlową,
2. uregulowanie stanu prawnego władania w zakresie dwóch działek gruntowych, przewidywanych do zajęcia pod projektowany obiekt budowlany (na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2031).
3. podniesienie walorów estetyczno-wizualnych i środowiskowych ulicy / drogi oraz pośrednio jej otoczenia w tej części m. Ostrów Wielkopolski.

Całość zadania inwestycyjnego obejmuje zagospodarowanie terenu o łącznej powierzchni ca 0,05 ha. Orientacyjne powierzchnie poszczególnych nawierzchni kształtują się następująco:

Rodzaj nawierzchni	Powierzchnia /m2/
jezdnia (obmiar warstwy ścieralnej)	210
zjazd	12
tereny zieleni i pozostałe tereny	220

2. ANALIZA POWIĄZANIA DROGI Z INNYMI DROGAMI PUBLICZNYMI

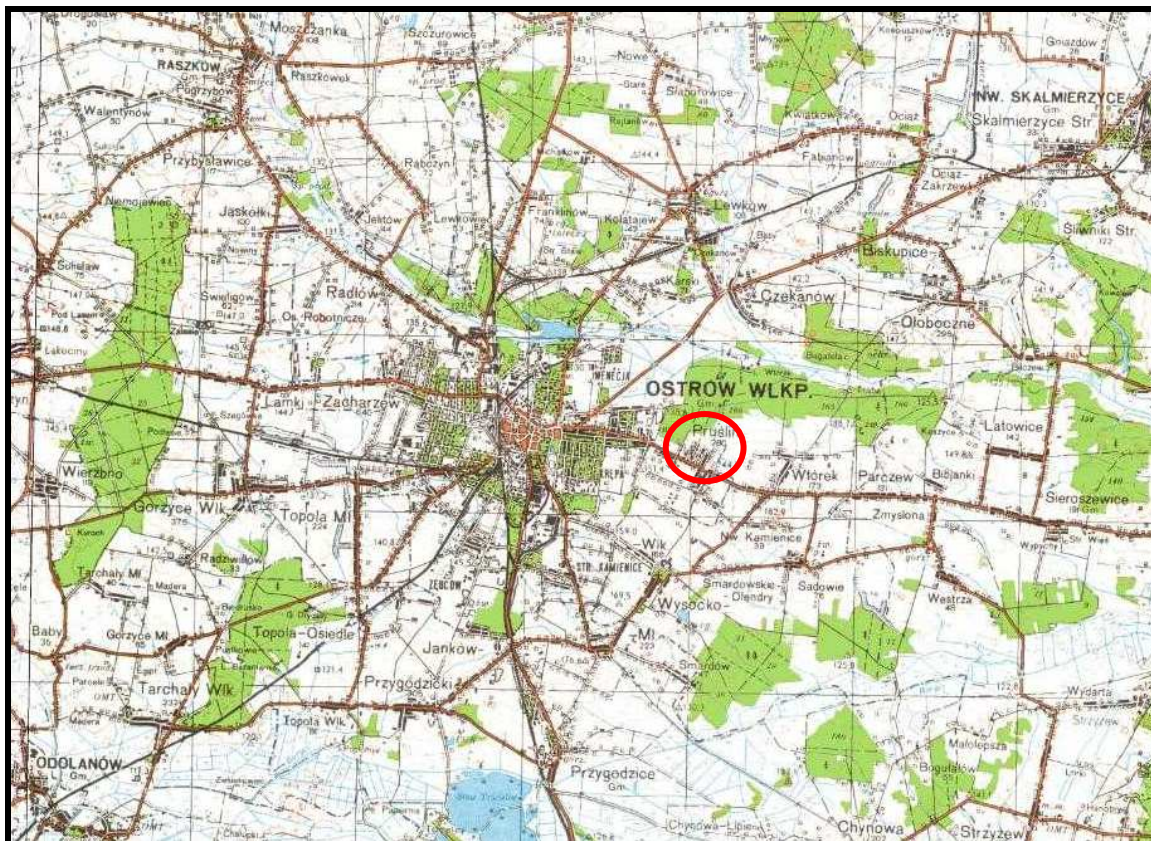
2.1. Lokalizacja inwestycji i zmiany w strukturze własności gruntów.

Planowane przedsięwzięcie drogowe znajduje się na terenie województwa wielkopolskiego, w gminie Miasto Ostrów Wielkopolski.

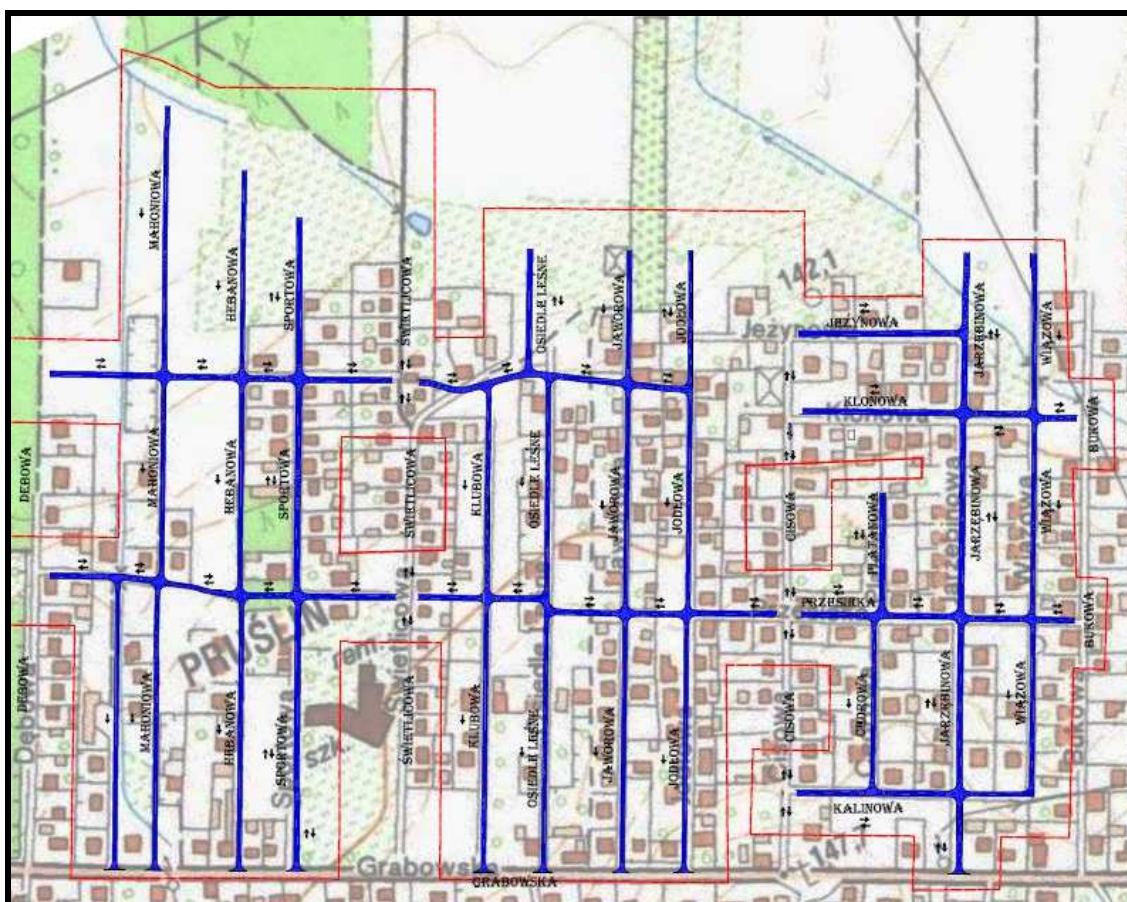
Lokalizację inwestycji przedstawiono poniżej (tab. nr 1 i tab. nr 2) oraz doprecyzowano na załącznikach graficznych – planach orientacyjnych szt. 2 oraz rys. nr 1 w skali 1:500 (projekt zagospodarowania terenu - branża drogowa i sanitarna).

Planowane przedsięwzięcie położone jest w m. Ostrów Wielkopolski, w obrębie geodezyjnym nr 207. Docelowo – po przeprowadzeniu procedur regulujących strukturę własnościową wg ZRiD – całość opracowania znajdować się będzie na działkach tworzących pas drogowy ulicy.

Lokalizację planowanej inwestycji przedstawiają poniższe mapki.



Tab.1. Lokalizacja osiedla Pruslin na mapie topograficznej (źródło: geoportal.gov.pl)



Tab. 2. Drogi osiedlowe – schemat przebiegu ulic na osiedlu Pruslin (w tym łącznika pomiędzy ulicami Hebanową a Sportową).

Inwestycję zaplanowano na działkach nie stanowiących w chwili obecnej istniejącego pasa technicznego drogi - przebieg ulicy / drogi wynika z ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu w rejonie ulicy Dębowej (Uchwała Nr XLIII/632/2006 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 22.08. 2006 r.). Dlatego też w celu zrealizowania zamierzenia inwestycyjnego wykonano w zakresie dwóch działek (o nr 42/4 i 42/5) projekty podziału w celu przejęcia niezbędnych części tych nieruchomości pod planowany pas drogowy (w oparciu o przepisy „ specustawy drogowej ”).

W ramach procesu projektowego pozyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr WOS.ROS.6220.3.2014 z dnia 21.05.2014 r., wydaną przez Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego. Decyzja powyższa stała się ostateczna z dniem 21.06.2014 r. i stanowi załącznik do niniejszego opracowania

2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

2.2.a. Nawierzchnie drogowe.

Układ ulic / dróg na osiedlu Pruślin jest określony w obowiązującym MPZP; jego zadaniem jest obsługa komunikacyjna mieszkańców posesji, zlokalizowanych przy tychże ulicach. Zagospodarowanie terenu jest wieloletnie – wszystkie ulice są klasy dojazdowej D. Osiedle domków jednorodzinnych „ Pruślin ” jest zamieszkałe / zasiedlone od dawna; praktycznie wszystkie zabudowania mieszkalne i gospodarcze powstały jeszcze w ubiegłym wieku – tymczasem znaczna część nawierzchni tychże ulic nie jest trwale utwardzona; w większości są gruntowe, przy czym w dość znacznej części ulepszone zostały kruszywem łamanym lub żużlem paleniskowym.

W ślad za planowaniem przestrzennym nie zostały wykonane w całości prace geodezyjne związane z wydzieleniem wszystkich pasów drogowych, na których zaplanowano komunikację w MPZP. Tak jest właśnie w przypadku projektowanego łącznika - jego przebieg usytuowano na działkach, które do chwili obecnej nie stanowią pasa drogowego; są wykorzystywane jako tereny / ogródki przydomowe i stanowią własność osób prywatnych.

2.2.b. Infrastruktura techniczna.

Z uwagi na fakt, iż do chwili obecnej planowane grunty nie stanowią pasa drogowego teren nie jest zagospodarowany infrastrukturą inżynierską. Uzbrojenie przebiega prostopadle do trasy łącznika w pasach drogowych ulic Sportowa i Hebanowa.

2.2.c. Istniejąca zielen.

W związku z faktem, iż projektowane roboty przebiegają po gruntach stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo budynków mieszkalnych istniejąca w obrębie opracowania zielen ma charakter typowy dla tego rodzaju lokalizacji w ogrodach przydomowych: występuje zadrzewienie i zakrzewienie oraz lokalnie również trawniki. Rośliny w znacznej części trzeba będzie usunąć (w ramach wydanej decyzji ZRiD).

2.3. Analiza komunikacyjna.

Opracowaniem projektowym objęto budowę ulicy gminnej wewnątrzsiedlowej o długości łącznej około 38 m. Ulica zbudowana zostanie na całym zaplanowanym odcinku w nowej konstrukcji o parametrach jak dla ruchu **KR2** (podbudowa z KŁSM gr. 25 cm oraz warstwa ścieralna z k-ki betonowej gr. 8 cm).

Zostanie ponadto wybudowany zjazd do nowoplanowanego wydzielenia gruntowego oraz wykonane trawniki przyuliczne.

Numeracja, kategorie i klasy dróg / ulic:

A/ Ulica bezpośrednio objęta opracowaniem projektowym:
Łącznik - obecnie bez numeru; ulica kategorii gminnej, klasy dojazdowej **D**.

B/ Ulice zlokalizowane w bezpośredniej strefie oddziaływania:
1/ ulica Hebanowa – nr 790251P; ulica kategorii gminnej, klasy dojazdowej **D**.
2/ ulica Sportowa – nr 790501P; ulica kategorii gminnej, klasy dojazdowej **D**.

Wybudowana ulica będzie jednoprzestrzenna, dwukierunkowa, wykorzystywana do przeprowadzenia ruchu kołowego oraz pieszego i rowerowego.

Nowozbudowana ulica stanowić będzie jedną z ulic wewnątrzsiedlowych, o co prawda podstawowym znaczeniu dla mieszkańców ulic sąsiadujących z łącznikiem i pośrednio również całego osiedla, lecz o znikomym dla całej społeczności – osiedle jest odosobnione od wszelkich ulic prowadzących ruch tranzytowy czy też główny, generowany przez Miasto Ostrów Wlkp. Dostęp do drogowej sieci ogólnokrajowej zapewnią planowanej ulicy ulice Sportowa lub Hebanowa, prowadzące do ul. Grabowskiej o statusie drogi powiatowej z klasą techniczną Z (zbiorcza).

Łącznik nie będzie mieć zatem wpływu na płynność ruchu drogowego w pozostałej części miasta.

Podstawowe kryteria (założenia) projektowe.

Parametry techniczne budowanego odcinka ulicy zostały określone na podstawie:

- 1) rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z dnia 14.05.1999 r., poz. 430 ze zmianami),
- 2) wytycznych projektowania skrzyżowań drogowych – cz. I, wprowadzonych do stosowania Zarządzeniem nr 10 Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych z dnia 12.06.2001 r.

Parametr techniczny	Wielkość
Kategoria drogi / ulicy	gminna
Klasa drogi	D
Kategoria obciążenia ruchem	KR 2
Prędkość projektowa	V _p = 30 km/h
Przekrój poprzeczny	uliczny

Szerokość pasa ruchu	2,50 m
Szerokość jezdni	5,00 m
Szerokość chodników: - samodzielnych - wspólnych z jezdnią	brak jak jezdnie
Szerokość ścieżki rowerowej:	brak na jezdniach na zasadach ogólnych
Pochylenia poprzeczne	2,0 %
Typy skrzyżowań (na granicach opracowania – włączenia do ulic Hebanowa i Sportowa)	Typu prostego z wyniesioną płaszczyzną w obrębie skrzyżowania. $R_{min} = 6,0$ m
Typ zjazdu	indywidualny

3. ZMIANY W DOTYCHCZASOWEJ INFRASTRUKTURZE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zmiany w istniejącym zagospodarowaniu terenu z punktu widzenia drogowego i istniejącej zieleni wysokiej i niskiej oraz planowany zakres robót w tym zakresie omówiono w rozdziale nr 2.

Administratorem (zarządcą) wybudowanego odcinka ulicy wraz z elementami zieleni będzie Miejski Zarząd Dróg w Ostrowie Wielkopolskim, działający w imieniu Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski.

Planowana inwestycja w zakresie terenu objętego wnioskiem wymagać będzie wykonania niewielkich robót w zakresie budowy lub przebudowy sieci infrastruktury technicznej, a mianowicie:

- 1/ budowa przykanalika z wpustem deszczowym dla celów odwodnienia nawierzchni,
- 2/ ewentualne roboty w zakresie usunięcia kolizji planowanych robót, w szczególności robót drogowych, z istniejącą infrastrukturą inżynierską, których nie można wykluczyć na etapie projektowym (mogą wyniknąć w trakcie realizacji robót ziemnych).
Na chwilę obecną prawdopodobieństwo wystąpienia tego rodzaju robót jest niskie, o czym świadczą uzgodnienia poczynione w ramach budowy ulicy Hebanowej i ulicy Sportowej.

W wyniku wykonania zaprojektowanych robót nie powinny nastąpić zmiany w zakresie podmiotów, które dotychczas zajmują się eksploatacją wyżej wymienionych sieci infrastruktury technicznej uzbrojenia inżynierskiego terenu.

Sporządził: