UMOWA Nr / /2017

W dniu ……. w Ostrowie Wielkopolskim pomiędzy: **Gminą Miasto Ostrów Wielkopolski** w imieniu której działa **Miejski Zarząd Dróg ul. Zamenhofa 2b 63-400 Ostrów Wielkopolski** zwanym dalej **„Zamawiającym**", reprezentowany przez:

Marcina Wieruchowskiego - Dyrektora
a

……..,
zwanym **„Wykonawcą**", reprezentowanym przez

……

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty:
Budowa kanalizacji deszczowej na ulicy Kasztanowej w Ostrowie Wielkopolskim, w zakresie objętym załączonym kosztorysem ofertowym i dokumentacją stanowiącymi integralną część umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się do dnia …..r.

§ 3

2. Termin wykonania przedmiotu umowy: do dnia 31.05.2018 r.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy dokumentację techniczną w dwóch egzemplarzach w terminie do dnia ….r.

§ 5

Zamawiający oświadcza, że powołał Inspektora nadzoru w osobie pana/pani:
…….

§ 6

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik Budowy w osobie pana/pani:
…….

§ 7

1. Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe za przedmiot umowy w kwocie:
   ……. zł
   słownie: ……
   ustalone na podstawie cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym stanowiącym integralną część umowy.
   W powyższej cenie zawarty jest podatek VAT.
3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia będzie określona kosztorysem powykonawczym, sporządzonym na podstawie obmiaru wykonanych robót i cen jednostkowych /wg kosztorysu ofertowego/, jednak do wartości nie wyższej niż ustalona w § 7 ust. 1.

4. Strony ustalają, że wysokość cen jednostkowych określonych w kosztorysach ofertowych nie ulegnie zmianie w czasie trwania umowy.
5. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy

§ 8

Strony postanawiają, ze obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach.

1/ Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki

b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonych od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

c/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

2/ Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego".

§ 9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy.
   Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego, w terminie do 15 dni, od daty zgłoszenia zakończenia robót wraz z dokumentami odbiorowymi (dokumentacja powykonawcza, inwentaryzacja geodezyjna, deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty, wyniki badań), dziennik budowy i oświadczenia kierownika budowy (zgodne z Prawem Budowlanym), kosztorys powykonawczy zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad i wyznaczyć Wykonawcy termin do usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy.
   2/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia
   a/ jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub odstąpić od umowy i zlecić wykonanie prac innemu wykonawcy, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
   Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy także w przypadku gdy Wykonawca nie realizuje prawidłowo przedmiotu umowy, opóźnia się z realizacją robót co najmniej 2 tygodnie lub z innych okoliczności wynika, iż sposób wykonywania prac obiektywnie nie pozwoli na wywiązanie się przez Wykonawcę z przyjętych zobowiązań w terminie. Przypadki te strony uznają za przyczyny leżące po stronie Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy zgodnie z zał. nr 1.
2. Termin gwarancji ustala się na …. miesięcy od daty zakończenia odbioru końcowego.

§ 11

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości umownej robót (brutto) t.j. ……. zł
   słownie: ……..

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wnoszone wg wyboru wykonawcy zgodnie z art. 148 ustawy Prawo zamówień publicznych z 29 stycznia 2004 r. z późniejszymi zmianami)
Całość zabezpieczenia będzie ustanowiona w dniu podpisania umowy.

2. Zwrot 70% kwoty zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% zabezpieczenia wynosi: …… zł
słownie: ……..
4. W okresie rękojmi Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia.
5. W przypadku niedochowania terminu wskazanego w pkt. 4, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potracenie kwoty z tytułu wykonania zastępczego z kwoty pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
7. Okres rękojmi ustala się na 60 miesięcy.
8. Zwrot zabezpieczenia służącego do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 12

1. Do zawarcia przez wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda zamawiającego. Na podstawie art. 647^1 Kodeksu cywilnego zamawiający może wyrazić sprzeciw lub zastrzeżenie do samego podwykonawcy, jak również do treści umowy.
2. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.

§ 13

1. Fakturowanie robót. Termin płatności f-ry - 21 dni od dnia złożenia faktur.
2. Faktura Wykonawcy będzie składana Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty odbioru końcowego.
3. Podstawę do rozliczenia robót w ust. 1 będzie stanowił protokół odbioru końcowego robót zatwierdzony przez dyrektora MZD.
4. Wykonawca wpisuje następujące dane do faktury:
   Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski
   Miejski Zarząd Dróg ul. Zamenhofa 2b
   63-400 Ostrów Wielkopolski NIP: 622-23-84-323
5. Jeżeli wykonawca wystawia fakturę VAT za roboty, przy wykonywaniu których brali udział podwykonawcy, zobowiązany jest przedstawić:
   a) protokół odbioru zakończonego etapu robót, podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego, wskazujący wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawcę(ów)
   b) kopię faktury wystawionej dla wykonawcy przez podwykonawcę(ów) za wykonane przez niego roboty, łącznie z kopią przelewu bankowego, potwierdzoną przez wykonawcę za zgodność z oryginałem,
   c) oświadczenie podwykonawcy(ów) o otrzymaniu od wykonawcy wynagrodzenia za elementy robót wykonane przez podwykonawców.
6. Obowiązek przedstawienia przez wykonawcę kopii przelewu bankowego, o którym mowa w pkt. 5 ust. b oraz obowiązek wskazany w pkt. 5 ust.c podlega wyłączeniu w przypadku zapłaty przez zamawiającego bezpośrednio podwykonawcy za wykonanie robót objętych niniejszą umową.

§ 14

Za roszczenia cywilno prawne osób trzecich, wynikające z niewłaściwej realizacji i wykonania prac, oraz wykonania ich niezgodnie z niniejszą umową, odpowiedzialność ponosi Wykonawca

§ 15

1. Roboty należy prowadzić zgodnie ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi.
2. Przed rozpoczęciem robót, Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru do akceptacji wymagane prawem dokumenty stwierdzające przydatność materiałów do stosowania w budownictwie drogowym. Wszelkie badania Wykonawca finansuje z własnych środków.

§ 16

Odpady i urobek z robót ziemnych należy składować zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1987 z późniejszymi zmianami).

§ 17

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do zawartej umowy będą wprowadzane w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą zostać dokonane, o ile nie stoją w sprzeczności z regulacjami zawartymi w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiany, o których mowa w pkt. 1 mogą dotyczyć przedłużenia terminu, o którym mowa w § 3, w przypadku:
   a) zawieszenia robót przez zamawiającego,
   b) wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót,
   c) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych,
   d) wystąpienia innych robót nieprzewidzianych przedmiotową umową, mogących mieć wpływ na pierwotny czas wykonania przedmiotu umowy, o okres, w którym roboty będące przedmiotem zamówienia nie mogły być prowadzone.
   e) przedłużenia terminu związania ofertą.
3. Wystąpienie okoliczności, o których mowa w pkt 2, należy potwierdzić stosownymi wpisami w dzienniku budowy, zaakceptowanymi przez inspektora nadzoru.

§ 18

W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zmianami) i ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 ze zmianami)

§ 19

Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy, podlegają rozstrzygnięciu przez Sądu właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 20

Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz

następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich – powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

§ 21

Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określa:
1. Załącznik nr 1 do umowy
2. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna
3. Projekt
4. Kosztorys ofertowy
5. SIWZ

§ 22

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
1. Załącznik nr 1 do umowy
2. Kosztorys ofertowy
3. SIWZ
4. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna
5. Projekt

§ 23

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

Załącznik nr 1 do umowy nr …….

dokumentu udzielenia gwarancji jakości, który Wykonawca zobowiązuje się podpisać w dniu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

DOKUMENT UDZIELENIA GWARANCJI
na roboty budowlane wykonane na podstawie umowy nr … z dnia ……r.
dotyczącej zadania inwestycyjnego pn.:

……

udzielona przez:
……..

z siedzibą w ……..przy ul. …….……,

reprezentowaną przez …….., zwanym w dalszej części **Wykonawcą**,

na rzecz……
z siedzibą w …….. przy ul. ……..……,
reprezentowaną przez ……, zwanym w dalszej części **Zamawiającym**,
o następującej treści:

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane w ramach przedmiotu umowy roboty i użyte materiały.

I Ogólne warunki gwarancji jakości:

1) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robot.
2) W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych mu usterek i wad ujawnionych po odbiorze końcowym, w terminie 14 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia o ujawnionych usterkach lub wadach, a w uzasadnionych przypadkach, w innym uzgodnionym przez strony terminie. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
3) Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4) W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili podpisania protokołu wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
5) W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu, o czas w ciągu którego, wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją, Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu umowy.
6) W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
   a. siły wyższej pod pojęciem której rozumie się stan wojny lub stan klęski żywiołowej,
   b. normalnego zużycia obiektu lub jego części,
   c. szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania,
   d. uszkodzeń mechanicznych i aktów wandalizmu.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA