

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO

**Obiekt: Rozbudowa ul. Niskiej w Ostrowie Wielkopolskim
na odcinku od ul. Długiej do istniejącej nawierzchni
bitumicznej przy posesji nr 17.**

1. UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIA PIIB

2. OPIS TECHNICZNY

- 2.1. Przedmiot inwestycji
- 2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
- 2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu
 - 2.3.1. Założenia projektowe
 - 2.3.2. Rozwiązania projektowe w planie
 - 2.3.3. Profil podłużny
 - 2.3.4. Przekroje normalne
- 2.4. Odwodnienie
- 2.5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
- 2.6. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników
- 2.7. Ewidencja gruntów

Załączniki

- Mapa ewidencyjna i wypisy uproszczone z ewidencji gruntów
- Informacja BIOZ
- Kopia mapy zasadniczej

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- 3.1. Plan orientacyjny - rys. 1
- 3.2. Projekt zagospodarowania terenu - rys. 2
- 3.3. Profil podłużny - rys. 3
- 3.4. Przekroje normalne - rys. 4

2. OPIS TECHNICZNY

2.1. Przedmiot opracowania

Opracowanie stanowi projekt budowlany na rozbudowę ul. Niskiej w Ostrowie Wielkopolskim, na odcinku od ul. Długiej do istniejącej nawierzchni bitumicznej na wysokości posesji nr 17, z uzupełnieniem elementów odwodnienia.

Zakres opracowania obejmuje :

- roboty rozbiórkowe,
- wykonanie robót ziemnych pod przykanaliki i studzienki ściekowe kanalizacji deszczowej,
- wykonanie koryta pod nawierzchnię jezdni i chodnika,
- budowę elementów odwodnienia,
- budowę nawierzchni bitumicznej na podbudowie z kruszywa łamanego w obrębie jezdni,
- budowę chodnika lewostronnego z kostki brukowej betonowej.

2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren projektowej inwestycji stanowi pas drogowy ul. Niskiej wyznaczony geodezyjnie, zlokalizowany w obrębach ewidencyjnych: 0114 na działce 44/1 oraz 0112 na działkach 16, 17, 18/2, 19/2 i 20/2.

Teren przyległy do pasa drogowego stanowi : po stronie lewej zabudowa jednorodzinna rozproszona, z wjazdami indywidualnymi do posesji prywatnych.

Po stronie prawej teren przyległy do pasa drogowego stanowi linia kolejowa nr 355 Ostrów Wielkopolski - Grabowo Wielkie zlokalizowana na działce nr 43/1.

Początek projektowanego odcinka ulicy w km 0+000 zlokalizowany jest na skrzyżowaniu typu zwykłego z ul. Długą, koniec w km 0+365,00 stanowi istniejąca nawierzchnia bitumiczna, do której projektowana nawierzchnia zostanie dostosowana sytuacyjnie i wysokościowo.

Istniejący pas drogowy wyznaczony geodezyjnie posiada szerokość 9 ÷ 11m obecnie nie urządzony, o nawierzchni gruntowej. Brak elementów odwodnienia powoduje po opadach, zastoiska wody poważnie utrudniające ruch pieszych oraz pojazdów.

Powierzchnia terenu pod względem wysokościowym jest mało zróżnicowana, wyniesiona na rzędnych 138.51 -140,20 m npm.

W pasie drogowym występują sieci uzbrojenia podziemnego: wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, kable energetyczne i telekomunikacyjne, napowietrzna linia energetyczna oraz sieć gazowa występująca jedynie w obrębie skrzyżowania z ul. Długą.

Warunki gruntowo- wodne

Na podstawie badań makroskopowych stwierdzono, że zalegające w podłożu grunty zaliczyć należy do gruntów wątpliwych – grupa nośności G2.

W związku z powyższym zaprojektowano wzmocnienie istniejącego podłoża warstwą gruntu stabilizowanego cementem o $R_m=2,50$ MPa, z mieszanki wykonanej w betonomieszarce.

2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Na rys. nr 2 - plan zagospodarowania terenu pokazano zakres budowy i elementy geometryczne w planie.

2.3.1. Założenia projektowe

Projektowana ulica posiada parametry techniczne zgodne z Rozp. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 02.03.1999r. (Dz.U. nr 43 poz. 430) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie:

- klasa techniczna – D 1/2
- kategoria ruchu - KR2
- prędkość projektowa - 30 km/h
- szerokość jezdni - 5,0 m
- szerokość chodnika po stronie lewej - 2,0 m
- szerokość opaski zewnętrznej po stronie prawej - 1,0 m
- pochylenia poprzeczne jezdni – 2 % w kierunku krawężników.

2.3.2. Rozwiązania projektowe w planie

Na rysunku nr 2 - projekt zagospodarowania terenu pokazano rozwiązania geometryczne w planie oraz zakres rozbudowy ulicy.

W projekcie rozbudowy ulicy zachowano dotychczasowy jej przebieg w pasie drogowym wyznaczonym geodezyjnie. W projekcie przebudowy ulicy zachowano dotychczasowy jej przebieg, z uwzględnieniem poszerzenia pasa drogowego na dł. 88,0 m (km 002,50 - 090,50) m).

Wymagać to będzie dokonania podziałów 5 działek i pozyskania ich części na potrzeby projektowanej inwestycji.

Promienie łuków wyokrąglających na skrzyżowaniu z ul. Długą przyjęto $R = 6\text{m}$ biorąc pod uwagę istniejące warunki terenowe. Łączna długość projektowanej ulicy wynosi - 365,00 m.

2.3.3. Profil podłużny

Niweletę jezdni zaprojektowano w oparciu o następujące założenia:

- a/ nawiązanie do poziomu istniejącej jezdni bitumicznej ul. Długiej oraz do istniejącej nawierzchni bitumicznej przy posesji nr 17,
- b/ dostosowanie projektowanych poziomów jezdni do istniejących wysokości wjazdów do posesji,
- c/ zminimalizowanie robót ziemnych,
- d/ dostosowanie wysokościowe do istniejących sieci uzbrojenia podziemnego.

Ze względu na istniejące sieci uzbrojenia podziemnego niweletę jezdni zaprojektowano na wysokości istniejącego terenu, z niewielkimi odchyłkami.

Elementy niwelety w osi ulicy przedstawiono na rysunku nr 3.

2.3.4. Przekroje normalne

Przekroje normalne zaprojektowano typu ulicznego, o nawierzchni bitumicznej, ograniczone krawężnikiem ulicznym betonowym 15x20 cm, wyniesionym 10 cm ponad nawierzchnię jezdni. Przekrój ulicy jednojezdniowy dla klasy D.

Pochylenie poprzeczne jezdni dwustronne – 2 % w kierunku krawężników.

Wartości oraz kierunki spadków poprzecznych pokazano na planie zagospodarowania terenu - rys. nr 2 oraz przekrojach normalnych – rys. 4.

2.4. Odwodnienie

Odwodnienie jezdni zapewnione poprzez zaprojektowanie normatywnych spadków poprzecznych i podłużnych nawierzchni, odprowadzenie wody deszczowej z powierzchni odwadnianej nastąpi do projektowanych wpustów deszczowych umieszczonych w nawierzchni jezdni i dalej poprzez przykanaliki do istniejącego kanału deszczowego KD600, zgodnie z warunkami wydanymi przez PWiK w Ostrowie Wlkp.

Lokalizację projektowanych wpustów pokazano na planie zagospodarowania terenu – rys. 2.

2.5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Rodzaj planowanej inwestycji nie narusza dóbr kultury, cennych wartości przyrodniczych i zasobów naturalnych. Na rozpatrywanym terenie nie występują obszary lub obiekty objęte formami ochrony przyrody.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany. Określenia dokonano na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r. poz. 290).

Rodzaj planowanej inwestycji nie narusza dyrektyw Unii Europejskiej dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego, cennych wartości przyrodniczych i zasobów naturalnych oraz dóbr kultury.

2.6. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej inwestycji.

W wyniku budowy nowych nawierzchni jezdni i chodnika znacząco poprawi się stan techniczny odcinka ulicy stanowiącej dojazd i dojście do budynków mieszkalnych.

2.7. Ewidencja gruntów

Projektowany odcinek ul. Niskiej zlokalizowany jest w obrębie 0114 na działce nr 44/1 będącej własnością Miasta Ostrów Wielkopolski oraz w obrębie 0112 na działkach nr 16, 17, 18/2, 19/2 i 20/2 należących do prywatnych właścicieli, które po podziale w części zostaną pozyskane na potrzeby przedmiotowej inwestycji. Dla tych działek zostały sporządzone projekty podziału nieruchomości, stanowiące załączniki do wniosku o wydanie decyzji ZRiD.

Oznaczenie nieruchomości będących obecnie we władaniu lub zarządzie Inwestora

Lp.	Jedn. ewid. arkusz, obręb ewid.	Numer działki przed podziałem	Obecny właściciel, zarządca
1	301701_1- Ostrów Wlkp - obręb 0114	44/1	Miasto Ostrów Wielkopolski Al. Powstańców Wielkopolskich 18 63-400 Ostrów Wielkopolski

Oznaczenie nieruchomości dla których sporządzono mapy z projektami podziału, które w części staną się własnością Inwestora

Lp	Stan dotychczasowy		Stan po podziale	Księga wieczysta lub oznaczenie innego dokumentu Obecny właściciel
	Jedn. ewidencyjna Obręb	Nr działki	Nr działki	
1	301701_1, obręb 0112 Ostrów Wielkopolski	16	16/1	KZ1W/00068468 Tadeusz Ratajczyk, zam. Ostrów Wlkp , Al. Słowackiego 64 m. 1
2	301701_1, Obręb 0112 Ostrów Wielkopolski	17	17/1	KZ1W/00070597/0 Arkadiusz Wasielewski, zam. Nowe Skalmierzyce ul. Szkolna 26
3	301701_1, obręb 0112 Ostrów Wielkopolski	18/2	18/3	KZ1W/00015210 Irena Kozera zam. Ostrów Wlkp ul. Strażacka 12E m.6
4	301701_1, obręb 0112 Ostrów Wielkopolski	19/2	19/3	KZ1W/00015050/1 Bogdan Szulc zam. Ostrów Wlkp ul. Długa 24 m.1
5	301701_1, Ostrów Wielkopolski obręb 0112	20/2	20/7	KZ1W/00073754 Zbigniew Grzegorowski Miroslawa Grzegorowska zam. Ostrów Wlkp ul. Odskok 4 m.1

**Oznaczenie nieruchomości niezbędnych dla przebudowy
łuków wyokrągających zlokalizowanych poza
terenem objętym inwestycją - skrzyżowanie z ul. Długą**

	Jedn. ewid. arkusz Obręb	Nr dział ki	Właściciel Zarządca trwały	Księga wieczysta lub oznaczenie innego dokumentu
	301701_1- Ostrów Wlkp - obręb 0112	15	Miasto Ostrów Wielkopolski Al. Powstańców Wielkopolskich 18 63-400 Ostrów Wielkopolski	KZ1W/00005514/9
	301701_1- Ostrów Wlkp obręb 0114	9	Miasto Ostrów Wielkopolski Al. Powstańców Wielkopolskich 18 63-400 Ostrów Wielkopolski	KZ1W/00005514/9