

- WZÓR -
U M O W A nr

zawarta w dniu w Ostrowie Wielkopolskim pomiędzy **Gminą Miasto Ostrów Wielkopolski**, w imieniu której działa **Miejski Zarząd Dróg w Ostrowie Wielkopolskim**, zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowany przez:

mgr inż. Marcina Wieruchowskiego - Dyrektora

a

....., zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektu budowlanego i wykonawczego

a Zamawiający zobowiązuje się zapłacić cenę umowną w wysokości zł (łącznie z pod. VAT)

słownie:, na którą składają się następujące elementy:

L.p.	Rodzaj robót	Cena netto (w zł)	pod. VAT (w zł)	Cena brutto (w zł)
1.	- branża drogowa			
2.	- branża sanitarna (kanał deszczowy)			
3	Koszt wykonania projektu podziału - ... szt. działek			
RAZEM				

Jeżeli w trakcie prac projektowych zaistnieje konieczność wykonania większej lub mniejszej ilości projektów podziału, kwota umowy zostanie uaktualniona (zostanie podpisany aneks)

§ 2

Wykonawca wykona we własnym zakresie i na własny koszt następujące materiały:

- a) Mapa geodezyjna do celów projektowych
- b) Mapa ewidencji gruntów
- c) Wypisy z rejestru gruntów
 - o wypisy może wystąpić zamawiający, po wcześniejszym przekazaniu przez Wykonawcę zestawienia działek zajętych pod inwestycję – z wyszczególnieniem nr działek i nr obrębów.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć projekt budowlany stanowiący przedmiot umowy w terminie do dnia

Uwaga:

- za termin wykonania uważa się datę późniejszą przekazania kompletu materiałów:
- do wystąpienia o wydanie decyzji ZRID – dla ulic, dla których istnieje konieczność poszerzenia pasa drogowego
 - do zgłoszeniu budowy z projektem budowlanym - dla budowy kanalizacji deszczowej w ulicach z wydzielonym pasem drogowym
 - do zgłoszenia robót budowlanych – dla robót drogowych w ulicach z wydzielonym pasem drogowym
 - przekazania kompletnego projektu i materiałów przetargowych dla wszystkich branż

2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji koncepcję projektową.
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu kopie wszystkich uzgodnień branżowych, niezwłocznie po ich uzyskaniu oraz przekazywać kopie decyzji administracyjnych.
2. W przypadku gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy trwa dłużej niż jeden miesiąc, Zamawiający może odstąpić od umowy.

3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego rodzi wówczas konsekwencje jak w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej (§7 pkt 1 B podpunkt C niniejszej umowy) oraz odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 4

1. Projekt budowlany i wykonawczy będący przedmiotem niniejszej umowy należy wykonać w poniżej podanych przykładowych ilościach egzemplarzy
- 4 egz. - projektu budowlanego k.d. (do zgłoszenia robót z projektem oraz do wniosku o wydanie decyzji ZRID0)
 - 2 egz. - projektu wykonawczego k.d.
 - 1 egz. - projektu budowlanego branży drogowej (do zgłoszenia robót)
 - 3 egz. - projektu wykonawczego branży drogowej
 - 1 egz. - w formie elektronicznej
2. Wykonawca prześle Zamawiającemu również projekt w wersji elektronicznej (format edycyjny oraz format *.pdf).
3. Po uzyskaniu uzgodnienia ZUDP Wykonawca przygotowuje materiały do zgłoszenia budowy z projektem i prześle je zamawiającemu
Wykonawca przygotowuje również materiały do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.
4. Projekt budowlany i przyjęte w nim parametry muszą spełniać wymagania określone w zatwierdzonym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego (o ile istnieje zatwierdzony plan zagospodarowania dla danego rejonu).
Projekt winien być sporządzony zgodnie:
- a) z wymogami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity z 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami)
 - b) z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
 - c) z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 poz. 124)
 - d) z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych
 - e) z wymogami ustawy Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity z 2016 r. poz.672 z późn. zmianami),
 - f) z innymi wymaganiami zgodnymi obowiązującym prawem.
5. Dokumentacja projektowa winna zawierać:
- 5.1. Projekt budowlany
- Dokumentacja winna spełniać warunki wynikające z Ustawy z dnia 07.07.1994 r. „Prawo budowlane” dla zgłoszenia robót z projektem, zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę oraz posiadać wszystkie niezbędne uzgodnienia i zatwierdzenia.
Projekt budowlany winien zawierać (dla każdej branży)
- spis zawartości dokumentacji
 - oświadczenie o zgodności dokumentacji z obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi, normami i wytycznymi i wykonaniu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć
 - odpisy uprawnień wszystkich projektantów i sprawdzających z klauzulą stwierdzającą zgodność z oryginałem
 - poświadczenie o przynależności do OIIB
 - część opisową dla projektu drogowego i projektów branżowych
 - zestawienia działek na których będzie przebiegała inwestycja
 - odpisy aktualnych uzgodnień z klauzulą stwierdzającą zgodność z oryginałem, w tym:
 - wypis i wyrys z planu (o ile istnieje zatwierdzony plan zagospodarowania) lub decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego
 - uzgodnienia branżowe lub uzgodnienie ZUDP
 - informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - wszelkie inne niezbędne uzgodnienia, opinie i zatwierdzenia
 - część rysunkowa, w tym:
 - plan sytuacyjny
 - profil podłużny
 - przekroje normalne
 - szczegóły
 - projekty branżowe

Projekt winien posiadać ponumerowane strony, a rysunki posiadać metrykę wraz z podpisami projektanta oraz sprawdzającego.

- 5.2. Projekt wykonawczy (lub budowlano-wykonawczy) winien zawierać: (dla każdej branży)
- oświadczenie o zgodności dokumentacji z obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi, normami i wytycznymi i wykonaniu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 - odpisy uprawnień wszystkich projektantów i sprawdzających, z klauzulą stwierdzającą zgodność z oryginałem (także projektantów sprawdzających projekty branżowe)
 - część opisową dla projektu drogowego i projektów branżowych
 - przedmiar robót
 - odpisy aktualnych uzgodnień branżowych (lub uzgodnienie ZUDP) z klauzulą stwierdzającą zgodność z oryginałem
 - wszelkie inne niezbędne załączniki
 - należy opracować specyfikacje techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót, obejmujące:
 - ogólne warunki wykonania robót
 - wymagane właściwości materiałów
 - kontrola jakości robót
 - warunki odbioru robót
 - część rysunkowa, w tym:
 - plan sytuacyjny na mapie zasadniczej w skali 1: 500
 - profil podłużny
 - przekroje normalne
 - przekroje poprzeczne
 - inne niezbędne rysunki konstrukcyjne
 - projekt organizacji ruchu po zakończeniu budowy - zatwierdzony przez właściwy organ zarządzający ruchem.
 - dla zadań obejmujących budowę kanału deszczowego, należy uwzględnić odwodnienie przyległych posesji, poprzez uwzględnienie wyprowadzeń do granicy pasa drogowego (wyprowadzeń do posesji nie należy uwzględniać we wniosku o pozwolenie na budowę).
 - przy skrzyżowaniach projektowanej ulicy z ulicami poprzecznymi zaprojektować wyprowadzenie kanału deszczowego poza pas drogowy.

Projekt winien posiadać ponumerowane strony, a rysunki posiadać metrykę wraz z podpisami projektanta oraz sprawdzającego.

Dokumentacja musi zawierać wszystkie elementy pozwalające wykonać zadanie Wykonawcy robót.

- 5.3. Należy sporządzić kosztorys inwestorski – zgodnie z obowiązującymi przepisami, z podziałem na etaty realizacyjne (uzgodnione z zamawiającym) w formie papierowej i elektronicznej (w pliku z rozszerzeniem *.ath)
- 5.4. Wraz z projektem należy przekazać zamawiającemu:
- podkłady geodezyjne
 - mapy ewidencji gruntów
 - wypisy z rejestru gruntów
- 5.5. W przypadku wystąpienia ewentualnych, drobnych kolizji z elementami istniejącego uzbrojenia - możliwymi do usunięcia przez wykonawcę robót drogowych – należy konieczny zakres robót uwzględnić w przedmiarze robót, „ślepy” kosztorysie i kosztorysie inwestorskim (zgodnie z uzgodnieniami branżowymi).

6. We wstępnej fazie projektowania Wykonawca dokona prezentacji przyjętych rozwiązań projektowych w planie sytuacyjnym oraz przedstawi proponowaną konstrukcję nawierzchni (termin i miejsce należy uzgodnić w MZD).

Wraz z uzgodnieniem planu sytuacyjnego, określone zostaną etapy wykonawcze do przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego.

7. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.

§ 5

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po przekazaniu zamawiającemu projektu - patrz Uwaga w § 3 pkt 1.
Dopuszcza się częściowe fakturowanie za wykonanie kompletnego elementu projektu.
Fakturę należy wystawić na:
GMINA MIASTO OSTRÓW WIELKOPOLSKI
Miejski Zarząd Dróg

ul. Zamenhofa 2 b
63-400 Ostrów Wielkopolski
NIP: 622-23-84-323

2. Zamawiający przekazuje wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty wpłynięcia faktury VAT z załączonym protokołem przekazania projektu.
3. Wykonawca oświadcza, że samodzielnie rozlicza się z podatków.
4. Kwota określona w § 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy oraz podatki, które musi zapłacić.

§ 6

1. Wykonawca wyznacza p. do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy.
2. Zamawiający wyznacza p. jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.

§ 7

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony będą płacić następujące kary umowne:
 - A. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu:
 - a) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego
 - B. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - a) zwłoki w wykonaniu pracy projektowej - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu umownego terminu wykonania.
 - b) zwłoki w usunięciu wad pracy projektowej w wysokości – 0,3 % dziennie za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad.
 - c) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego
 - C. Jeżeli zwłoka w wykonaniu umowy lub usunięcia wad zaistniała z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający nie naliczy kar z tego tytułu.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad i uwzględnienia uwag i zmian wniesionych przez Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty powiadomienia o wadach.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego jej z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie

§ 9

1. Wykonawca z chwilą oddania przedmiotu umowy przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z prawami zależnymi do wymienionego w § 1 dzieła w zakresie ustalonym przez ustawę z dn. 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90 poz. 631 z późn. zm.).
2. Wobec przeniesienia na Zamawiającego praw zależnych wskazanych w ust.1, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonywania zmian, poprawek, aktualizacji i innych czynności niezbędnych dla wdrożenia projektu, a Wykonawca na czynności takie wyraża zgodę, przy czym czynności te mogą zostać zlecone przez Zamawiającego zarówno Wykonawcy jak i osobie trzeciej, a także mogą być wprowadzane przez Zamawiającego.
3. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiającemu w związku z treścią ust.1 i zgodnie z zapisami wskazanej w nim ustawy - przysługuje prawo eksploatacji przedmiotu umowy w formie papierowej, graficznej a także elektronicznej.

§ 10

1. Strony zastrzegają możliwość wykonywania nadzoru autorskiego w czasie trwania budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przybycia na budowę co najmniej 1 raz w miesiącu oraz na każde wezwanie Zamawiającego w przypadku stwierdzenia wad w projekcie.
3. Pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z zapisami ust. 1 i 2, nie spowoduje zmiany wynagrodzenia określonego w §1.

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy pod rygorem nieważności mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Do umowy nie zostaną wprowadzone postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferenta chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 12

1. Termin wykonania opracowania: zgodnie z zapisem w § 3.
2. Termin, o którym mowa w ust. 1 może ulec zmianie w następujących przypadkach:
 - 1/ gdy z powodu wystąpienia rozbieżności na mapach geodezyjnych, pomimo terminowego sporządzenia mapy, wydłuży się termin jej rejestracji,
 - 2/ ze względu na przedłużające się terminy uzgodnień, wydawania odpowiednich decyzji administracyjnych itp. na które Wykonawca nie ma wpływu, a dołożył wszelkiej staranności w celu ich uzyskania,
 - 3/ w przypadku zmiany zakresu dokumentacji projektowej
 - 4/ w przypadku zawieszenia prac projektowych przez Zamawiającego
 - 5/ na skutek wystąpienia w trakcie opracowywania przedmiotu zamówienia innych nie przewidzianych zdarzeń mających wpływ na realizację zamówienia.

§ 13

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
3. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może zwrócić się do sądu powszechnego.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 15

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
2. Oferta Wykonawcy

§ 16

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: