

## UMOWA nr ...../...../ 2017

W dniu ..... 2017r. w Ostrowie Wielkopolskim pomiędzy:

Gminą Miasto Ostrow Wielkopolski,  
w imieniu której działa Miejski Zarząd Dróg, ul. Zamenhofska 2b, 63-400 Ostrow Wielkopolski  
reprezentowaną przez:

Marcina Wieruchowskiego – Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Ostrowie Wielkopolskim,  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

(firmą) .....

zwaną w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”, w imieniu której działają:

- 1) .....
- 2) .....

została zawarta umowa, o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca w trybie przetargu nieograniczonego, a Wykonawca przyjmuje zobowiązanie wykonania na warunkach określonych niniejszą umową, zadania pod nazwą:

#### Przebudowa ulicy Śmigielskiego w Ostrowie Wielkopolski (odc. od ul. Waryńskiego do ul. Ledóchowskiego)

2. Zakres robót, o których mowa w ust. 1, zawarty jest w kosztorysie ofertowym wykonawcy, stanowiącym integralną część umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją techniczną, kosztorysem ofertowym, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zmianami), przepisami BHP, zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz z prawem polskim – w zakresie objętym przedmiotem umowy.

### § 2

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 zostanie wykonany przez wykonawcę w terminie do dnia **11 grudnia 2017 r.**
2. Termin rozpoczęcia robót: nie później niż jeden miesiąc od dnia podpisania umowy.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty określone w §1 ust. 1 za cenę określoną w złożonej ofercie z dnia .....2017r.
2. Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe za przedmiot umowy w kwocie:  
..... zł brutto  
(słownie: .....)
3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia będzie określona kosztorysem powykonawczym, sporządzonym na podstawie obmiaru wykonanych robót i cen jednostkowych (wg kosztorysu ofertowego), jednak do wartości nie wyższej niż ustalona w ust. 2.

4. Strony ustalają, że wysokość cen jednostkowych określonych w kosztorysach ofertowych nie ulegnie zmianie w czasie trwania umowy.

#### § 4

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 1570 ze zmianami) oraz wymaganiom określonym w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych (zwanym dalej SST) i projekcie budowlanym.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w SST.
4. Materiały z rozbiórki nienadające się do ponownego wbudowania winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2016r. poz.1987).
5. Drewno z wycinki oraz inne materiały pochodzące z rozbiórki, a nadające się do ponownego wbudowania stanowią własność Zamawiającego i należy je zdeponować w miejscu na terenie Ostrowa Wielkopolskiego wskazanym przez Inwestora.

#### § 5

Zamawiający:

- 1) przekaze Wykonawcy teren przeznaczony do wykonania robót – w ciągu 21 dni od daty podpisania umowy;
- 2) dostarczy 1 egzemplarz dokumentacji projektowej;
- 3) zapewni nadzór inwestorski.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) wykonania czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane;
  - 2) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o terminie rozpoczęcia robót i wprowadzeniu tymczasowych zmian w organizacji ruchu;
  - 3) przestrzegania ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w SST;
  - 4) wykonania przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację projektową z uwzględnieniem wymagań określonych SST;
  - 5) kontroli jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami SST;
  - 6) realizacji poleceń inspektora nadzoru;
  - 7) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami SST;
  - 8) realizacji robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlano – montażowych i sztuką budowlaną;
  - 9) prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP, ppoż;
  - 10) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu budowy czystego i nadającego się do użytkowania;
  - 11) wykonywania prac utrzymaniowych na czynnych, ogólnodostępnych drogach i chodnikach przechodzących przez teren placu budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego przebiegającego po terenie placu budowy, zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu;
  - 12) informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w SST;

- 13) informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 14) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
- 15) opracowania projektu organizacji ruchu na czas budowy, uzyskania wymaganych prawem uzgodnień i zatwierdzenia jak również zgodnie z nim ustawienie i utrzymanie (w trakcie trwania robót budowlanych) oznakowania pionowego;
- 16) poinformowania mieszkańców o utrudnieniach w ruchu drogowym związanych z prowadzeniem robót budowlanych;
- 17) zorganizowania, utrzymania i likwidacji według własnych potrzeb zaplecza budowy;
- 18) sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126);
- 19) złożenia do Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o zakończeniu robót wraz z dokumentami odbiorowymi określonymi w § 9 ust. 3 niniejszej umowy;
- 20) przedłożenia umowy konsorcjum (jeżeli dotyczy), stwierdzającej solidarną i niepodzielną odpowiedzialność za realizację umowy, w której Partner Wiodący będzie upoważniony do podejmowania zobowiązań związanych z realizacją Umowy i otrzymaniu instrukcji w imieniu i na rzecz każdego z partnerów;
- 21) przedłożenia wykazu podwykonawców wraz z określeniem zakresu powierzonych im części zamówienia (jeżeli dotyczy);
- 22) wyznaczenia kierowników budowy zgodnie z wymaganymi kwalifikacjami;
- 23) ochrony mienia i zabezpieczenia ppoż;
- 24) ponoszenia pełnej odpowiedzialności z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji, elementów budowlanych, szkód wyrządzonych zamawiającemu oraz ewentualnego naruszenia praw osób trzecich - powstałych w trakcie i w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz z tytułu nienależytego jej wykonania.  
W okresie prowadzenia robót wykonawca będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 100.000 zł.

## 2. Postanowienia dodatkowe:

- 1) wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie niezbędne materiały i urządzenia do realizacji umowy;
- 2) wykonawca ponosi we własnym zakresie wszelkie koszty związane z czynnościami, o których mowa w ust.1 niniejszej umowy;
- 3) opóźnienie z tytułu nie opracowania projektu organizacji ruchu na czas budowy lub nie uzyskania wymaganych prawem uzgodnień będą traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
- 4) wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia/wznowienia wraz z trwałą stabilizacją znaków geodezyjnych w przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przesunięcia w trakcie prowadzonych robót;
- 5) wykonawca zobowiązuje się zlecić wznowienie/odtworzenie znaków geodezyjnych jednostce wykonawstwa geodezyjnego na własny koszt.

## § 7

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za działania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa budowlanego, przepisami BHP, a także że będą one wyposażone w sprzęt ochrony osobistej.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - 1) przeszkolenia zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
  - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
  - 3) przeszkolenie stanowiskowe.
4. Wymagania i informacje dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:
  - 1) Wykonawca oświadcza, że czynności związane z wykonywaniem następujących robót:
    - a) prac fizycznych związanych z robotami budowlanymi,
    - b) prac wykonywanych przez operatorów sprzętem,będą wykonywały wyłącznie osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę, a w przypadku udziału podwykonawcy przez podwykonawcę.
5. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób oraz uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a Pzp tj. dane osób (imię i nazwisko oraz stanowisko pracy) wykonujących czynności wskazane w ust.4 pkt. 1) zostaną ujęte w formie wykazu i przekazane Zamawiającemu w terminie 10 dni od podpisania umowy wraz z oświadczeniami ww. osób, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3- 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.  
Powyższy obowiązek wykonawcy dokumentowania zatrudnienia osób obejmuje także pracowników podwykonawców i dalszych podwykonawców.
6. W trakcie realizacji zamówienia w ramach czynności kontrolnych w celu potwierdzenia zatrudnienia, o którym mowa w pkt 1 zamawiający może w wyznaczonym przez siebie terminie wezwać wykonawcę do udowodnienia tego faktu. W wezwaniu wskaże, które z poniżej wymienionych dokumentów wykonawca ma obowiązek przedłożyć zamawiającemu:
  - a) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie musi zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
  - b) poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 lit. a (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - c) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - d) poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowanej w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

7. W trakcie realizacji zamówienia w ramach czynności kontrolnych zamawiający może również żądać od wykonawcy złożenia wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia zatrudnienia, o którym mowa w pkt 1 oraz przeprowadzić kontrolę na miejscu wykonywania świadczenia.
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 15 ust. 1 pkt 1e) umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie również jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 8

1. W przypadku, gdy wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, w trakcie realizacji zamówienia publicznego zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zmianami) zwanej dalej Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać między innymi:
  - 1) zakres robót powierzonych podwykonawcy,
  - 2) wskazanie umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą (nr umowy, data umowy, przedmiot umowy),
  - 3) kwotę wynagrodzenia za wykonane roboty,
  - 4) termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy,
  - 5) warunki dokonania płatności wynagrodzenia,
  - 6) termin dokonania płatności wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 7) numer rachunku bankowego, na który należy dokonać zapłaty za wykonanie zamówienia.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza do tego projektu w formie pisemnej zastrzeżenia, jeśli:
  - 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 8 ust.5
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie do 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż ..... (0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego). Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 8 ust. 5, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 1, 3 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. Korzystanie przez zamawiającego z terminów, o których mowa w ust. 4 i ust. 7, nie jest podstawą do wydłużenia okresu realizacji zamówienia.
13. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia podwykonawcy, wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy w takim zakresie jakby wykonywał przedmiot umowy samodzielnie.

## § 9

1. Rozliczenie robót nastąpi jedną fakturą, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót podpisanego przez inspektora nadzoru i zaakceptowane przez przedstawiciela zamawiającego.
2. Faktury wystawiane będą na:  
**Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski**  
**Miejski Zarząd Dróg**  
**ul. Zamenhofa 2b, 63-400 Ostrów Wielkopolski**  
**NIP: 622-23-84-323**
3. Jeżeli wykonawca wystawia fakturę za roboty, przy wykonywaniu których brał udział podwykonawca i dalszy podwykonawca, wykonawca zobowiązany jest przedstawić:
  - 1) protokół odbioru podpisany przez kierownika budowy i zaakceptowany przez przedstawiciela zamawiającego, wskazujący wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę,
  - 2) kopię faktury wystawionej dla wykonawcy przez podwykonawcę i dla podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane roboty, dostawy i usługi, łącznie z kopią przelewu bankowego, potwierdzoną odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za zgodność z oryginałem,
  - 3) oświadczenie podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o otrzymaniu odpowiednio od wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia za powyższe elementy robót, dostawę lub usługę.
4. Faktury wykonawca przedłoży zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty odbioru końcowego.
5. Zapłata należności za wykonane roboty nastąpi w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury wraz z dokumentami wymienionymi w ust. 1 i 3.

6. Płatność za fakturę dokonana zostanie przelewem na rachunek bankowy wykonawcy podany na fakturze.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wykonawca może zgłosić w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodnie z art. 143c ust. 4 ustawy Pzp.
11. Wykonawca zgłasza w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji o możliwości zgłoszenia uwag.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
15. Suma bezpośrednich płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz płatności na rzecz wykonawcy nie przekroczy wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 2.
16. Obowiązki wskazane w ust. 3 pkt 2 i 3 podlegają wyłączeniu w przypadku zapłaty przez zamawiającego bezpośrednio podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom.
17. W przypadku naliczenia przez zamawiającego kar umownych, w oparciu o § 15 ust.1 pkt. 1) ppkt. e-h, wykonawca wyraża zgodę, na ich potrącenie z wymagalnego wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 2.

## § 10

Odbiór, rękojmia i gwarancja:

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy.
2. Wykonawca pisemnie informuje zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych i gotowości do odbioru końcowego.

3. Wraz ze zgłoszeniem o którym mowa w ust. 2 Wykonawca przedkłada Zamawiającemu następujące dokumenty odbiorowe:
  - 1) dokumentacja powykonawcza;
  - 2) kosztorys powykonawczy zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru;
  - 3) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, świadectwa badań i atestów;
  - 4) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z warunkami umowy oraz przepisami;
  - 5) zatwierdzoną inwentaryzację geodezyjną powykonawczą lub potwierdzenie/oświadczenie wykonawcy o złożeniu inwentaryzacji powykonawczej celem zatwierdzenia do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowie Wielkopolskim.  
Uwaga: Zatwierdzona inwentaryzacja powykonawcza obiektu przez PODGiK w Ostrowie Wielkopolskim winna być dostarczona Zamawiającemu nie później niż 30 dni od daty odbioru końcowego robót (2 egz. dla Zamawiającego).
  - 6) dziennik budowy – jeżeli dotyczy.
4. Zamawiający powoła komisję odbiorową, wyznaczy termin i przystąpi do czynności odbioru robót w terminie 15 dni od daty otrzymania pełnej i poprawnej dokumentacji, o której mowa w ust. 3, informując o powyższym wykonawcę robót.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszelkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
6. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu) dokonywane będą na zasadach określonych w SST w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) w przypadku, gdy wady nadają się do usunięcia, zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad i w tym celu wyznaczy termin ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie usunie ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy;
  - 2) w przypadku, gdy wady nie nadają się do usunięcia:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub odstąpić od umowy i zlecić wykonanie prac innemu wykonawcy, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

## § 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy;
  - 2) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
  - 3) wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i nie realizuje ich przez okres dwóch tygodni, bez uzasadnionej przyczyny;
  - 4) wykonawca bez uzasadnienia przyczyn nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 2 niniejszej umowy i nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 5 umowy;
  - 5) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:
  - 1) zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót;



- 2) zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
  - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy;
  - 2) sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający;
  - 3) sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający;
  - 4) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 1) dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 4 oraz do zapłaty wynagrodzenia;
  - 2) przejęcia przekazanych prac.

## § 12

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać na dzień zawarcia umowy opłacone ubezpieczenie na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

## § 13

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady fizyczne przedmiotu umowy z tytułu rękojmi w okresie 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

## § 14

1. Wykonawca udziela ..... **miesięcy gwarancji** na wykonany przedmiot umowy zgodnie z załącznikiem nr 1.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy,
  - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany
  - 3) w dniu udostępnienia do użytkowania określonej części przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt ujawnionych wad przedmiotu umowy nie później niż 14 dni od daty zawiadomienia.
5. Jeżeli wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w wyznaczonym terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Usunięcie wad i usterek przez osobę trzecią (wykonanie zastępcze) nie wyłącza przysługujących zamawiającemu uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji przewidzianych niniejszą umową.

7. Zamawiający ma prawo wyboru w każdym indywidualnym przypadku, czy będzie korzystał z rękojmi, czy też gwarancji.

### § 15

1. Wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości umownej robót (brutto) tj. .... zł (słownie: .....).
2. W przypadku należytego wykonania robót, 70% zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze robót potwierdzonym protokołem odbioru robót.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% zabezpieczenia wynosi: ..... zł (słownie: .....).
4. Zwrot zabezpieczenia służącego do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady nastąpi nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

### § 16

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% ceny umowy brutto,
    - b) za przekroczenie terminu, o którym mowa w § 2 ust.1 pkt 1 z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 0,3% ceny umowy brutto za każdy dzień zwłoki,
    - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji w wysokości 0,3 % ceny umowy brutto, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
    - d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 – za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu zapłaty,
    - e) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2,
    - f) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2,
    - g) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1,
    - h) niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 7 ust. 4 pkt 1 oraz w razie niezłożenia w wyznaczonym terminie dowodów dot. zatrudnienia, o których mowa w § 7 ust. 4 pkt 2 lit. a-d, w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdą osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę.
  - 2) Zamawiający zapłaci kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % ceny umowy (nie dotyczy sytuacji z art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych tekst jednolity Dz.U.2015.2164 ze zmianami).  
W niniejszym przypadku, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

### § 17

1. Funkcję kierownika budowy pełnić będzie: .....
2. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie: .....

3. Osoba wskazana w ust. 2 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby wskazanej w ust. 2. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.

### § 18

1. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
2. Treść umowy zawieranej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie może być sprzeczna z treścią niniejszej umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą zostać dokonane, o ile nie stoją w sprzeczności z regulacjami zawartymi w ustawie Prawo zamówień publicznych.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 mogą dotyczyć:
  - 1) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §2, która spowodowana będzie:
    - a) wystąpieniem warunków atmosferycznych, geologicznych, archeologicznych, terenowych, w szczególności:
      - klęsk żywiołowych;
      - warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0,0 C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (w tym oberwanie chmury), śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi;
      - warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń zgodnie z technologią przewidzianą przez producentów;
      - niewypałów i niewybuchów;
      - wykopalisk archeologicznych;
      - odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe, warunki gruntowe itp.);
      - odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty itp.);
    - b) konieczności wykonania zamówień/robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu,
    - c) konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji,
    - d) zmian w zakresie projektowym, dokonanych na wniosek wykonawcy lub zamawiającego,
    - e) pisemnego żądania wstrzymania robót skierowanego do wykonawcy przez zamawiającego, lub wydania zakazu prowadzenia robót przez organ administracji publicznej o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - f) zaistnieniem uwarunkowań organizacyjno-technicznych, w szczególności mających miejsce w przebudowywanych obiektach, gdzie realizacja robót uwarunkowana jest przekazaniem frontu prac przez użytkownika, bądź realizacji prac przez więcej niż jednego wykonawcę na wspólnym placu budowy, a także w przypadkach przerwania robót objętych przedmiotem umowy na czas realizacji robót dodatkowych nie objętych

- zamówieniem podstawowym prac niemożliwych do przewidzenia albo prac polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, usług lub dostaw;
- g) zmiany terminu będącej następstwem działania organów administracji, tj. przekroczenia terminów określonych prawnie na wydanie przez organy administracji decyzji, zezwoleń czy odmowy ich wydania na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
  - h) wystąpieniem innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, które w szczególności dotyczyć będą:
    - nieterminowego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego;
    - konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
  - i) - przedłużającej się procedury wyboru oferty- powyżej 30 dni;

z zastrzeżeniem, że w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.;

- 2) dotyczyć zmian parametrów technicznych realizowanego przedmiotu umowy w przypadku:
    - a) poprawy parametrów technicznych, jakości, sprawności, wydajności lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót,
    - b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny bądź zmiany obowiązujących przepisów,
    - c) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
  - 3) być związane ze zmianą przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeśli wpływa ona na zakres lub warunki wykonania przez strony świadczeń wynikających z umowy,
  - 4) być związane ze zmianą uchwały budżetowej,
  - 5) być związane ze zmianą kluczowego personelu zamawiającego.
- 5. Wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt 1 – 2, należy niezwłocznie zgłosić pisemnie Zamawiającemu.
  - 6. Wszelkie sprawy sporne rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
  - 7. Oferta wykonawcy, kosztorys ofertowy oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia integralną część umowy.
  - 8. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Załącznik nr 1 do umowy nr .....

dokumentu udzielenia gwarancji jakości, który Wykonawca zobowiązuje się podpisać w dniu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

**DOKUMENT UDZIELENIA GWARANCJI  
na roboty budowlane wykonane na podstawie umowy nr ... z dnia .....r.  
dotyczącej zadania inwestycyjnego pn.:**

.....

udzielona przez:.....  
z siedzibą w .....przy ul. ....,  
reprezentowaną przez ....., zwanym w dalszej części **Wykonawcą**,  
na rzecz.....  
z siedzibą w ..... przy ul. ....,  
reprezentowaną przez ....., zwanym w dalszej części **Zamawiającym**,

o następującej treści:

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane w ramach przedmiotu umowy roboty i użyte materiały.

I Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 1) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robot.
- 2) W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych mu usterek i wad ujawnionych po odbiorze końcowym, w terminie 14 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia o ujawnionych usterekach lub wadach, a w uzasadnionych przypadkach, w innym uzgodnionym przez strony terminie. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
- 3) Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
- 4) W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili podpisania protokołu wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
- 5) W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu, o czas w ciągu którego, wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją, Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu umowy.
- 6) W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 7) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
  - a. siły wyższej pod pojęciem której rozumie się stan wojny lub stan klęski żywiołowej,
  - b. normalnego zużycia obiektu lub jego części,
  - c. szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania,
  - d. uszkodzeń mechanicznych i aktów wandalizmu.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA