

# ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO

**Obiekt: Rozbudowa ul. Żwirki w Ostrowie Wielkopolskim**

**1. Uprawnienia budowlane projektanta, zaświadczenie PIIB**

**2. Uzgodnienia , opinie**

**3. Opis techniczny**

- 3.1. Przedmiot inwestycji
- 3.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
- 3.3. Projektowane zagospodarowanie terenu
  - 3.3.1. Założenia projektowe
  - 3.3.2. Rozwiązania projektowe w planie
  - 3.3.3. Profil podłużny
  - 3.3.4. Przekroje normalne
- 3.4. Odwodnienie
- 3.5. Wpływ przebudowy ul. na środowisko
- 3.6. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników
- 3.7. Ewidencja gruntów

## **Załączniki**

- Mapa ewidencyjna i wypisy uproszczone z ewidencji gruntów
- Informacja BIOZ
- Kopia mapy zasadniczej

**4. Rysunki techniczne**

- 4.1. Plan orientacyjny - rys. 1
- 4.2. Projekt zagospodarowania terenu - rys. 2
- 4.3. Profil podłużny - rys. 3
- 4.4. Przekroje normalne - rys. 4

### **3. OPIS TECHNICZNY**

#### **3.1. Przedmiot opracowania**

Opracowanie stanowi projekt budowlany branży drogowej na rozbudowę ul. Żwirki w Ostrowie Wielkopolskim.

Zakres opracowania obejmuje :

- roboty rozbiórkowe, wycinka drzew,
- wzmocnienie istniejącej nawierzchni bitumicznej,
- budowę pasów postojowych dla samochodów osobowych,
- budowę chocników z kostki brukowej betonowej, z dopuszczeniem postoju samochodów osobowych,
- wykonanie nowego oznakowania pionowego i poziomego,
- wykonanie ścieków przykrawężnikowych.

#### **3.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Teren projektowej inwestycji stanowi pas drogowy ul. Żwirki wyznaczony geodezyjnie, zlokalizowany w obrębie ewidencyjnym 0120, na działkach nr 104, 112, 125, będących własnością miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

Teren przyległy do pasa drogowego stanowi zabudowa mieszkaniowa w większości wielorodzinna.

Początek opracowania w km 0+000 stanowi krawędź istniejącej jezdni ul. 3 Maja, koniec opracowania w km 0+350,00 stanowi krawędź jezdni bitumicznej ul. Wrocławskiej.

Istniejący pas drogowy wyznaczony geodezyjnie posiada szerokość 12 m , jezdni o szerokości 5,0m o nawierzchni bitumicznej w stanie złym. Chodniki z płytek betonowych w znacznym stanie zniszczone.

Po obu stronach ulicy w pasach zieleni rosną drzewa, które w związku z projektowaną rozbudową ulicy zostaną w większości usunięte.

Powierzchnia terenu pod względem wysokościowym jest mało zróżnicowana, wyniesiona na rzędnych 138,84 -140,40 m npm.

W pasie drogowym występują sieci uzbrojenia podziemnego: gazowa, wodociągowa, telekomunikacyjna, linie energetyczne kablowe, kanalizacja sanitarna  $\phi$  300 mm oraz przyłącze kanalizacji deszczowej  $\phi$  400 mm..

#### **3.3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Na rys. nr 2 - plan zagospodarowania terenu pokazano zakres budowy i elementy geometryczne w planie.

##### **3.3.1. Założenia projektowe**

Projektowana ulica posiada parametry techniczne zgodne z Rozp. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 02.03.1999r. (Dz.U. nr 43 poz. 430) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie:

- klasa techniczna – D 1/1
- kategoria ruchu - KR2
- prędkość projektowa - 30 km/h
- szerokość jezdni - 5,0 m
- szerokość pasa postojowego - 2,50 m
- szerokość chodników - 2,0 - 3,0 m

##### **3.3.2. Rozwiązania projektowe w planie**

W projekcie przebudowy ulicy zachowano dotychczasowy jej przebieg, z uwzględnieniem poszerzenia pasa drogowego pod projektowane pasy postojowe dla samochodów osobowych. Wymagać to będzie dokonania podziałów 7 działek i pozyskania ich części na potrzeby projektowanej inwestycji.

Projektowane pasy postojowe do parkowania równoległe do krawężnika przewidziano w km 0+041,50 - 0+098,50 oraz 0+234,00 - 0+310,50.  
Promienie łuków wyokrąglających na skrzyżowaniach z ulicami bocznymi  $R= 4,0 - 5,0$  m  
Łączna długość projektowanej ulicy wynosi - 350,00 m.

Rozwiązania geometryczne przedstawiono na rys. nr 2.

### **3.3.3. Profil podłużny**

Niweletę jezdni zaprojektowano w oparciu o następujące założenia:

- a/ nawiązanie do poziomu istniejących jezdni bitumicznych ulic 3 Maja i Wrocławskiej,
- b/ dostosowanie projektowanych poziomów jezdni i chodników do istniejących wysokości dojeżdż do budynków,
- c/ dostosowanie wysokościowe do istniejących sieci uzbrojenia podziemnego, zgodnie z wydanymi uzgodnieniami przez operatorów sieci.

Projektowane rzędne zostały ustalone w oparciu o wysokości istniejącej jezdni bitumicznej oraz publicznych zjazdów bocznych. Nieznaczne wyniesienie niwelety ponad istniejący poziom wynika ze wzmocnienia istniejącej konstrukcji po jej uprzednim frezowaniu. Elementy niwelety osi ulicy przedstawiono na rysunku nr 3.

### **3.3.4. Przekroje normalne**

Przekrój ulicy jednojezdniowy zaprojektowano typu ulicznego, dla klasy D. Pochylenie poprzeczne jezdni dwustronne – 2 % w kierunku krawężników. Wartości oraz kierunki spadków poprzecznych pokazano na planie zagospodarowania terenu rys. nr 2 oraz przekrojach normalnych – rys. 4.

W przekrojach poprzecznych ulicy występują chodniki oraz pasy postojowe wydzielone wizualnie z chodnika pasem kolorowej kostki.

Przekroje normalne, o nawierzchni bitumicznej ograniczone krawężnikiem ulicznym betonowym 15x30 cm, wyniesionym ponad nawierzchnię jezdni:

- 10 cm - przy chodnikach wyłącznie dla ruchu pieszego oraz na łukach wyokrąglających w obrębie skrzyżowań,
- 4 cm - przy chodnikach z dopuszczeniem parkowania,
- 2 cm - na przejściach dla pieszych

## **3.4. Odwodnienie**

Odwodnienie jezdni zapewnione poprzez zaprojektowanie normatywnych spadków poprzecznych i podłużnych nawierzchni, odprowadzenie wody deszczowej z powierzchni odwadnianej nastąpi do istniejących i projektowanych wpustów deszczowych umieszczonych w nawierzchni jezdni i podłączonych do kanalizacji deszczowej .

Ze względu na projektowane poszerzenie jezdni pod zatoki postojowe, oraz zły stan techniczny istniejących wpustów deszczowych, zaprojektowano budowę nowych studzienek ściekowych w dotychczasowej lokalizacji.

Na odcinkach o spadku  $< 0,4\%$  przewidziano ścieki przykrawężnikowe wzdłuż obu krawędzi jezdni, z dwóch rzędów kostki brukowej betonowej grub. 8 cm na ławie betonowej.

Lokalizację ścieków i wpustów deszczowych pokazano na planie zagospodarowania terenu – rys. 2.

Odprowadzenie wód nastąpi do istniejącego kanału deszczowego  $\varnothing 300$  mm.

## **3.5. Wpływ rozbudowy ulicy na środowisko**

Rodzaj planowanej inwestycji nie narusza dyrektyw Unii Europejskiej dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego, cennych wartości przyrodniczych i zasobów naturalnych oraz dóbr kultury. Na rozpatrywanym terenie nie występują obszary lub obiekty objęte formami ochrony przyrody.

### 3.6. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej inwestycji.

Na etapie projektowania, realizacji i eksploatacji inwestycji należy zapewnić ochronę osób trzecich.

W wyniku budowy zatok postojowych i nowej warstwy ścieralnej nawierzchni jezdni znacząco poprawi się stan techniczny ulicy stanowiącej dojazd i dojście do budynków mieszkalnych.

### 3.7. Ewidencja gruntów

Zakres inwestycji, który będzie objęty wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zlokalizowany jest w przeważającej części na działkach będących własnością Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

W związku z zaprojektowaniem pasów postojowych konieczne jest poszerzenie istniejącego pasa drogowego, co wiąże się z pozyskaniem na potrzeby projektowanej inwestycji, części siedmiu działek stanowiących współwłasność Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej "MZGM" Sp. z o.o. oraz osób prywatnych.

#### **Wykaz nieruchomości, na których zlokalizowana będzie budowa inwestycji, będących obecnie własnością Miasta Ostrowa Wielkopolskiego**

Lp.	Numer jedn.ewid.	Arkusze mapy	Numer obrębu	Numer działki	Nr KW lub oznaczenie dokumentu
1.	301701_1, Ostrów Wielkopolski - miasto	1	0097 Ostrów Wlkp	104	2156
2.	301701_1, Ostrów Wielkopolski - miasto	1	0097 Ostrów Wlkp	112	5490
3.	301701_1, Ostrów Wielkopolski - miasto	1	0097 Ostrów Wlkp	125	KZ1W/0058934/5

#### **Wykaz nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz miasta Ostrowa Wielkopolskiego**

Lp.	Numer jedn. ewid.	Numer obrębu	Nr działek przed podziałem	Nr działek po podziale	Nr KW lub oznaczenie dokumentu
1.	301701_1, Ostrów Wielkopolski - miasto	0097 Ostrów Wlkp	111/3	<b>111/17</b> 111/8	70194
2.	301701_1, Ostrów Wielkopolski - miasto	0097 Ostrów Wlkp	111/4	<b>111/9</b> 111/10	70195
3.	301701_1, Ostrów Wielkopolski - miasto	0097 Ostrów Wlkp	111/5	<b>111/11</b> 111/12	70196

Lp.	Numer jedn. ewid.	Numer obrębu	Nr działek przed podziałem	Nr działek po podziale	Nr KW lub oznaczenie dokumentu
4.	301701_1, Ostrów Wielkopolski - miasto	0097 Ostrów Wlkp	132/7	<b>132/10</b> 132/11	70764
5.	301701_1, Ostrów Wielkopolski - miasto	0097 Ostrów Wlkp	132/8	<b>132/12</b> 132/13	70765
6.	301701_1, Ostrów Wielkopolski - miasto	0097 Ostrów Wlkp	132/9	<b>132/14</b> 132/15	70766
7.	301701_1, Ostrów Wielkopolski - miasto	0097 Ostrów Wlkp	132/5	<b>132/16</b> 132/17	KZ1W/00068765/2

Uwaga : czcionką pogrubioną zaznaczono numery działek, które po podziale znajdują się pod inwestycją