



Pracownia Projektowa
Infrastruktury Drogowej
Marcin Kasalka

15 lat, 2001-2016

63-400 Ostrów Wielkopolski,
ul. Staroprzygodzka 25
Tel. 607 335 657, 505 281 941
ppidkasalka@gmail.com

Inwestor: Miejski Zarząd Dróg
ul. Zamenhofa 2b
63-400 Ostrów Wielkopolski

Numer projektu: 477/16

Projekt budowlano - wykonawczy

Przebudowa parkingu przy ul. Kościuszki w Ostrowie Wielkopolskim

Adres obiektu budowlanego: Ostrów Wielkopolski, obręb 0096 – dz. nr 2, 3/3, 3/5, 4/2, 4/5, 4/6

Kategoria obiektu budowlanego - XXV

Spis zawartości:

Część opisowa
Część rysunkowa
Uzgodnienia branżowe

Projektant	mgr inż. Marcin Kasalka	WKP/0305/POOD/11 Uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	
------------	--------------------------------	--	--

Data opracowania: listopad 2016 r.

Oświadczenie Projektanta

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

Przebudowa parkingu przy ul. Kościuszki w Ostrowie Wielkopolskim

sporządzony w dniu: 29 listopad 2016 r.

dla: Miejski Zarząd Dróg w Ostrowie Wielkopolskim

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....

Spis treści

1. Część opisowa

- 1.1. Przedmiot inwestycji
- 1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
- 1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu
- 1.4. Rozwiązania budowlane nawiązujące do warunków terenowych
- 1.5. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego
- 1.6. Odwodnienie
- 1.7. Udogodnienia architektoniczne dla osób niepełnosprawnych
- 1.8. Ochrona zabytków
- 1.9. Wpływ eksploatacji górniczej
- 1.10. Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i ochrony zdrowia
- 1.11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

2. Część graficzna

Plan orientacyjny	- skala 1:20 000,	rys. nr 1.0
Plan sytuacyjny	- skala 1:500,	rys. nr 2.1
Plan sytuacyjny – rzędne nawierzchni	- skala 1:250	rys. nr 2.2
Przekroje normalne, szczegóły	- skala 1:50, 1:10	rys. nr 3.0
Projekt zieleni	- skala 1:250	rys. nr 4.0
Plan rozbiórki	- skala 1:500,	rys. nr 5.0

3. Uzgodnienia branżowe

1. Część opisowa

1.1. Przedmiot inwestycji

Opracowanie obejmuje projekt przebudowy nawierzchni parkingu przy ulicy Kościuszki w Ostrowie Wielkopolskim na działkach 2, 3/3, 3/5, 4/2, 4/5, 4/6 – obręb 0096.

Szczegółowy zakres prac obejmować będzie wykonanie:

- jezdni manewrowej z kostki betonowej szarej o szerokości 4,5-6m,
- dwóch rzędów prostopadłych miejsc postojowych po obu stronach drogi z kostki betonowej grafitowej,
- chodnika z kostki betonowej,
- odwodnienia – wpust deszczowy,
- zieleni – krzewy ozdobne.

1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Parking przy ul. Kościuszki w Ostrowie Wielkopolskim znajduje się po jej wschodniej stronie na terenie o powierzchni około 1000m². W jego bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Zespół Szkół Specjalnych, Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. oraz Straż Miejska. Od strony południowej do parkingu przylegają fasady budynków z wejściami do obiektów handlowych, od strony wschodniej natomiast budynek garaży. Po stronie północnej parking sąsiaduje z budynkami mieszkalnymi i ich posesjami, oddzielonymi płotem z elementów metalowych. Wjazd na teren parkingu odbywa się poprzez zjazd z kostki betonowej po stronie zachodniej. Od zjazdu w kierunku wschodnim do pobliskich budynków wielorodzinnych prowadzi droga z trylinki o szerokości 3,5m. Pomiędzy nią a ścianami budynków ułożony został chodnik z kostki betonowej, na lewo od drogi znajduje się natomiast nawierzchnia gruntowa wykorzystywana obecnie pod miejsca parkingowe. Bezpośrednio przed wjazdami do garaży po stronie wschodniej wykonana została płyta betonowa o szerokości około 6m.

1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

1.3.1. Parametry techniczne

Klasa drogi – nie określa się, parking

Kategoria ruchu – nie określa się

Szerokość jezdni manewrowej – 6m

Wymiary miejsc parkingowych – 2,5x5m

Powierzchnia parkingów – 293m²

Powierzchnia jezdni manewrowej – 390,11m²

Powierzchnia chodników – 200m²

1.3.2. Rozwiązania sytuacyjne

Projektowany parking wykonany zostanie w układzie jednej drogi manewrowej z usytuowanymi po obu jej stronach prostopadłymi miejscami parkingowymi. Przyjęto założenie, iż projektowany układ ma zapewnić swobodny przejazd do sąsiednich budynków wielorodzinnych oraz wjazd i wyjazd z miejsc parkingowych. Z tego powodu szerokość drogi manewrowej została zwiększona do 6m, długości miejsc do 5m przy jednoczesnym zwiększeniu ich szerokości do 2,5m – w stosunku do wymagań minimalnych zgodnych z obowiązującymi przepisami. Przy tak zaproponowanym układzie parkingu wykonane zostaną łącznie 23 miejsca parkingowe – 10 po stronie południowej oraz 13 po stronie północnej drogi manewrowej. Dodatkowo pierwsze z miejsc po stronie lewej drogi wykonane zostanie dla osób niepełnosprawnych o szerokości zwiększonej do 3,5m. Łączna długość drogi manewrowej wyniesie 50m – począwszy od krawędzi istniejącego zjazdu z ul. Kościuszki do ściany frontowej budynku garaży.

Projektowana droga wykonana będzie równoległe do ściany budynków o numerach 8/8 i 8/7, wzdłuż której znajdować się będą miejsca parkingowe w odległości 2,8m od ścian (łącznie z krawężnikiem). Ostatnie z miejsc postojowych zakończone będzie krawężnikiem stanowiącym przedłużenie wschodniej ściany budynku 8/7.

Rząd miejsc parkingowych po stronie północnej wykonać należy w ten sposób, aby pomiędzy ostatnim z miejsc a ścianą garaży pozostała odległości 6m.

Projektowane chodniki wykonane zostaną z kostki betonowej szarej prostokątnej 10x20cm wzdłuż północnego rzędu parkingu o szerokości 1,5m oraz po stronie południowej, pomiędzy ścianami budynków a nawierzchnią drogi i parkingu. Dodatkowo chodnik południowy na długości ścian wykonać należy z płyt betonowych szarych 25x25cm o szerokości 1,5m, w odległości 30cm od krawężnika parkingu, wypełniając pozostałą przestrzeń kostką betonową szarą 10x20. Układ taki stanowić będzie element dekoracyjny wykonywanej nawierzchni chodnika wzdłuż sąsiadujących z nim sklepów.

W celu zwiększenia atrakcyjności parkingu jako przestrzeni publicznej, wydzielone zostały na nim również miejsca przeznaczone pod zieleni miejską. W miejscach tych wykonane zostaną

nasadzenia krzewami i trawami ozdobnymi takimi jak jałowiec płożący blue carpet, jałowiec płożący golden carpet, kostrzewa sina, rozplenica japońska oraz berberys czerwony. W celu ochrony roślin przed pojazdami wykonać należy opaski szerokości 30cm z kostki betonowej w miejscach wzdłuż krawężnika, gdzie nie projektuje się chodnika.

1.4. Rozwiązania budowlane nawiązujące do warunków terenowych

1.4.1. Projektowane rzędne

Projektowane rzędne parkingu dostosowane zostały do istniejących wejść do sklepów po stronie południowej oraz budynku garaży po stronie wschodniej. Przedstawione zostało to dokładnie w formie graficznej na rysunku nr 2.2.

1.4.2. Przekroje poprzeczne

Projektowane nawierzchnie ze względu na konieczność zapewnienia spływu wody oraz dostosowanie do istniejących budynków wykonane zostaną ze zróżnicowanymi spadkami poprzecznymi w przedziale 0,5-3%, co zostało dokładnie przedstawione na rysunku 2.2.

1.5. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego

1.5.1. Warstwy konstrukcyjne nawierzchni

jezdnia

- kostka betonowa SZARA gr. 8cm*
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 5cm,
- kruszywo stabilizowane mechanicznie gr. 15cm,
- kruszywo stabilizowane cementem $R_m=1.5$ MPa gr. 10cm.

miejsca parkingowe

- kostka betonowa GRAFITOWA gr. 8cm* (poszczególne miejsca parkingowe wydzielić należy 20cm paskiem kostki szarej)
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 5cm,
- kruszywo stabilizowane mechanicznie gr. 15cm,
- kruszywo stabilizowane cementem $R_m=1.5$ MPa gr. 10cm.

**projektant zaleca zastosowanie kostki betonowej prostokątnej o wymiarze 10x20cm.*

chodnik - kostka betonowa szara prostokątna 10x20

- kostka betonowa SZARA 10x20cm (prostokątna) gr. 8cm,
- podsypka cementowa-piaskowa 1:4 gr. 5 cm
- warstwa kruszywa stabilizowane cementem $R_m = 1,5$ MPa gr. 10 cm

chodnik - płyta chodnikowa 25x25 szara gr. 8cm

- płyta chodnikowa 25x25 szara gr. 8cm
- podsypka cementowa-piaskowa 1:4 gr. 5 cm
- warstwa kruszywa stabilizowane cementem $R_m = 1,5$ MPa gr. 10 cm

1.5.2. Elementy jezdni

Krawędzie parkingu, tj. drogi manewrowej oraz miejsc parkingowych obramowane będą krawężnikiem betonowym 30x15 na ławie betonowej z oporem z betonu klasy C12/15. W obrębie przejścia dla pieszych w ciągu chodnika ulicy Kościuszki należy ustawić krawężnik najazdowy 22x15. Obramowanie chodnika należy wykonać z obrzeży 30x8 na podsypce cementowo-piaskowej.

Projektowany ściek o szerokości 30cm wzdłuż drogi manewrowej wykonany zostanie z 3-ech rzędów kostki betonowej szarej 10x20 gr. 8cm, ustawionej na ławie betonowej zwykłej.

Uwaga – ze względu na projektowane zmienne spadki poprzeczne jezdni i parkingu nie dopuszcza się wykonywania ścieku z kostki betonowej gr. 6cm na podbudowie jezdni z równoczesnym układaniem nawierzchni. Ściek wraz z ławą pod nim należy wykonać przed rozpoczęciem układania nawierzchni jezdni i parkingu.

Projektowane miejsca z zielenią oddzielone zostaną od nawierzchni jezdni i parkingów dodatkową opaską 30cm z kostki betonowej 10x20 i obrzeża chodnikowego 30x8.

W miejscu dowiązania nowej nawierzchni drogi do starej po stronie wschodniej parkingu, należy ustawić opornik betonowy 10x20 na ławie betonowej z oporem.

1.6. Odwodnienie

Parking odwadniany będzie do projektowanego wpustu deszczowego zlokalizowanego na początku drogi manewrowej po jej lewej stronie. Wpust odwadniać będzie zlewnię o powierzchni około 785m², co zapewni odpowiedni odbiór wody opadowej. Wpust wykonać należy z osadnikiem stosując prefabrykaty betonowe i włączając go do istniejącej studni przykanalikiem PVC DN160

1.7. Udogodnienia architektoniczne dla osób niepełnosprawnych

Na terenie parkingu wydzielone zostało jedno miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,5x5m.

1.8. Ochrona zabytków

Teren objęty zagospodarowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.9. Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy – teren znajduje się poza obszarem eksploatacji górniczej.

1.10. Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i ochrony zdrowia

Nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko oraz higienę i ochronę zdrowia.

1.11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany. Określenia dokonano na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290)

Projektant: